Ville de Niort
CS 58755
79027 NIORT CEDEX
Direction des Ressources Humaines

UN(E) CHEF(FE) DE PROJETS BÂTIMENTS (H/F)

Référence : V_26_A_40bis

DIRECTION BATIMENTS ET PROJETS

Presentation :

Au coeur d'une nature exceptionnelle et préservée, Niort vous offre un équilibre entre développement durable, qualité de vie et opportunités professionnelles. Niort est reconnue pour son engagement écologique, économique et social, faisant d'elle un véritable modèle de durabilité. En rejoignant cette terre mutualiste, vous aurez l'occasion de contribuer à son rayonnement et de vivre dans un environnement propice à l'épanouissement personnel et professionnel. Bienvenue à Niort, où vos ambitions se réalisent !

La Direction BATIPRO conduit les projets bâtis à forts enjeux pour le territoire à court et moyen terme. Elle a une position stratégique au sein du Pôle Ingenierie Technique pour mener à bien la conduite de projets d'ingenierie dans les délais et budgets impartis, tout en garantissant une meilleure maîtrise des risques et de la qualité. Elle fluidifie la coordination avec les autres directions et optimise les interfaces entre les équipes techniques et les parties prenantes externes dans un objectif d'amélioration de la réactivité et la performance en centralisant la gestion des projets.

La ou le chef(fe) de projet représente le maître d'ouvrage, conduit et pilote les opérations d'investissement avec maîtrise d'oeuvre externe dans les domaines fonctionnels, techniques, financiers et administratifs. Il (elle) est le garant du respect des objectifs fixés par le maître d'ouvrage. Force de proposition, il (elle) participe activement à la mise en place d'outils de programmation pluriannuelle et de suivi des investissements et intégre dans le cadre des opérations les notions de développement durable mais est aussi force de proposition dans ce domaine.

Sous l'autorité directe du chef de service Bâtiments et Projets, vous aurez pour missions:

Missions :

- Assurer l'assistance à maîtrise d'ouvrage et aider à la décision,
- Assurer une assistance dans le cadre de suivi de sinistres,
- Assurer une veille technologique,
- Choisir des options techniques et/ou environnementales et procéder à l'analyse technique des offres des entreprises,
- Contrôler les travaux des entreprises extérieures,
- Diagnostiquer et contrôler les équipements relevant de sa ou ses spécialités,
- Estimer les coûts des ouvrages et vérifier la faisabilité économique et financière du projet,
- Gérer administrativement et juridiquement des procédures,
- Participer à l'évaluation quantitative des projets et relations avec les bureaux d'études et entreprises,
- Participer à la définition de la politique de maîtrise de l'énergie de la collectivité,
- Participer à la programmation d'aménagements et d'équipements,
- Piloter l'assistance au maître d'ouvrage dans le processus décisionnel des projets de bâtiment,
- Piloter les projets techniques,
- Réaliser les études préalables liées au projet,
- Représenter et/ou assister le maître d'ouvrage.

Profil :

Savoirs-faire :

- Diplôme d'Ingénieur généraliste en Génie Civil et/ou diplôme d'architecte
- Expérience sur la conduite de projets de construction et de rénovation
- Expertise dans la pratique des marchés publics d'études et de travaux
- Pratique confirmée de la maîtrise d'ouvrage public
- Bonne connaissance générale "tout corps d'état" bâtiment et connaissance appréciée des problématiques liées à l'énergie et à la construction éco responsable
- Bonne connaissance dans le domaine de la sécurité et de l'accessibilité "ERP"
- Maîtrise des outils bureautiques et de planification
- Logiciels spécifiques : Gestion de projets (ORCHESTRA), gestion du patrimoine (ATAL II)

Savoirs-être :

- Aptitude au management de projets
- Qualités relationnelles et sens du travail d'équipe

- Capacités d'analyse, de synthèse, de rigueur et d'organisation
- Forte sensibilité au développement durable

Remuneration :

La rémunération est calculée selon les éléments suivants :

- Traitement de base fixé sur la base des grilles du cadre d'emplois des ingénieurs territoriaux. (Pour information : de 1 944,50€ Brut pour un ingénieur en début de carrière à 4 066€ Brut pour un ingénieur principal en toute fin de carrière).

- Auquel s'ajoute un régime Indemnitaire (pour information : 923€ brut/mois pour le grade d'ingénieur (début carrière) et 1 532€ brut/mois pour le grade d'ingénieur principal (fin de carrière)

- Pour les contractuels : Conditions de rémunération seront calculées, selon les conditions décrites ci-après et au regard des règles de calcul de reprise établies par les statuts et de l'expérience sur poste et/ou missions similaires.

- Prime vacances : 799,90 € brut versés une fois dans l'année, en juin ou en décembre (en fonction de la date de prise de poste), au prorata du temps de présence dans la collectivité

- Participation employeur à des contrats-groupes de complémentaire santé et prévoyance (maintien de salaire labellisé)- Non obligatoires.

- Accès aux services du Comité des Activités Sociales et Culturelles de Niort et son territoire (équivalent comité d'entreprise)

- Accès mesures sociales employeur

Renseignements :

Auprès de Monsieur Richard LAUTREY, Directeur de la Direction OPTIBATe (05.17.38.81.07)

Merci d'adresser votre candidature (CV, lettre de motivation, 2 dernières évaluations professionnelles et copie du diplôme et/ou attestation de réussite au concours et/ou arrêté de la dernière situation administrative, les 2 ou 3 derniers bulletins de salaire) avant le **11/12/2026** sous la référence : **V_26_A_40bis** à l'attention de M. Le Maire - Direction des Ressources Humaines
Pour les candidats reconnus comme travailleurs en situation de handicap, une copie de l'attestation RQTH.
Par mail : drh-candidature@agglo-niort.fr
Par voie postale : M. Le Maire
Direction des Ressources Humaines
Place Martin Bastard
CS 58755
79027 Niort Cedex