

Niort Tech - offres "hébergement entreprises et enseignement supérieur"

Offre d'hébergement d'entreprises 2027

Bureaux à l'hébergement d'entreprises	Tarifs HT/m²/mois	Tarifs TTC/m²/ans (20%)
Incubation	16,00 €	19,20 €
Acteurs partenaires	10,00 €	12,00 €
Dispositif Pépinière Année 1	18,00 €	21,60 €
Dispositif Pépinière Année 2	22,00 €	26,40 €
Dispositif Pépinière Année 3	24,00 €	28,80 €
Hotellerie d'entreprises	26,00 €	31,20 €
Domiciliation d'entreprises	Tarifs HT/mois	Tarifs TTC/mois (20%)
Domiciliation classique	37,50 €	45,00 €
Domiciliation plus	75,00 €	90,00 €

Enseignement supérieur	Tarifs HT	Tarifs TTC (20%)
Location salle de 30m ² (charges incluses) à la journée	125,00 €	150,00 €
Location salle de 30m ² (charges incluses) à la semaine	416,67 €	500,00 €
Location salle de 30m ² (charges incluses) au mois	833,33 €	1 000,00 €
Location salle de 30m ² (charges incluses) à l'année (tarif par m ² /mois)	10,00 €	12,00 €

Location salle de 60m ² (charges incluses) à la journée	250,00 €	300,00 €
Location salle de 60m ² (charges incluses) à la semaine	833,33 €	1 000,00 €
Location salle de 60m ² (charges incluses) au mois	1 500,00 €	1 800,00 €
Location salle de 60m ² (charges incluses) à l'année (tarif par m ² /mois)	10,00 €	12,00 €

COWORKING 2027

Coworking Nomade	Tarifs HT	Tarifs TTC (20%)
1 demi-journée	7,50 €	9,00 €
1 journée	12,50 €	15,00 €
1 semaine (5 jours consécutifs)	58,33 €	70,00 €
10 demi-journées nominatives (valable 6 mois)	66,67 €	80,00 €
10 journées nominatives (valable 6 mois)	116,67 €	140,00 €
Coworking Entreprises (Forfait 4 collaborateurs)	Tarifs HT	Tarifs TTC (20%)
Mois illimité	416,67 €	500,00 €
Coworking Etudiants	Tarifs HT	Tarifs TTC (20%)
1 demi-journée	4,17 €	5,00 €
1 journée	7,50 €	9,00 €
10 demi-journées nominatives (valable 6 mois)	37,50 €	45,00 €
10 journées nominatives (valable 6 mois)	70,83 €	85,00 €
Coworking Résident	Tarifs HT	Tarifs TTC (20%)
1 mois	183,33 €	220,00 €
1 Trimestre (3 mois consécutifs)	508,33 €	610,00 €
1 semestre (6 mois consécutifs)	983,33 €	1 180,00 €
1 année (12 mois consécutifs)	1 666,67 €	2 000,00 €

Salles de réunion 2027

Forfait demi-journée	Tarifs HT	Tarifs TTC (20%)
Les Boxs	37,50 €	45,00 €
Salles 101 et 102	75,00 €	90,00 €
Salles 01; 301; 103; 202	116,67 €	140,00 €
Salles 104; 303	133,33 €	160,00 €
Salle 201	158,33 €	190,00 €
Salle 302 (créativité)	137,50 €	165,00 €
Forfait journée	Tarifs HT	Tarifs TTC (20%)
Les Boxs	75,00 €	90,00 €
Salles 101 et 102	133,33 €	160,00 €
Salles 01; 301; 103; 202	208,33 €	250,00 €
Salles 104; 303	250,00 €	300,00 €
Salle 201	300,00 €	360,00 €
Salle 302 (créativité)	266,67 €	320,00 €

Envoyé en préfecture le 05/10/2026

Reçu en préfecture le 05/10/2026

Publié le



ID : 079-200041317-20260928-C_31_09_2026-DE

Forfait soirée	Tarifs HT	
Maximum 50 personnes sans traiteur	250,00 €	300,00 €

Espaces evenementiels 2027		
Forfait demi-journée	Tarifs HT	Tarifs TTC (20%)
3ième étage décroissonné + espace cocktail + office traiteur + mezzanine + rooftop	250,00 €	300,00 €
Forfait journée	Tarifs HT	Tarifs TTC (20%)
3ième étage décroissonné + espace cocktail + office traiteur + mezzanine + rooftop	500,00 €	600,00 €
Forfait journée + soirée	Tarifs HT	Tarifs TTC (20%)
3ième étage décroissonné + espace cocktail + office traiteur + mezzanine + rooftop	625,00 €	750,00 €
Forfait soirée	Tarifs HT	Tarifs TTC (20%)
3ième étage décroissonné + espace cocktail + office traiteur + mezzanine + rooftop	416,67 €	500,00 €
Espace RDC + jardin + espace restauration + terrasse couverte	541,67 €	650,00 €

Prestations complémentaires 2027		
	Tarifs HT	Tarifs TTC (20%)
Accueil café	16,67 €	20,00 €
Boite de créativité	8,33 €	10,00 €
Studio multimédia (pack demi-journée)	41,67 €	50,00 €

Hôtel d'Entreprises du Niortais 4 Bd Louis Tardy - NIORT

Offre d'hébergement d'entreprises 2027		
Bureaux à l'hébergement d'entreprises	HT/m²/mois	TTC/m²/mois (TVA 20%)
Hotel d'entreprises/m²	24,00	28,80

Salles de réunion 2027		
Forfait demi-journée	HT	TTC (TVA 20%)
Location salle de réunion (35 m²)	50,00 €	60,00 €
Location salle de réunion (22 m²)	35,00 €	42,00 €
Location salle de réunion (19 m²)	30,00 €	36,00 €
Forfait journée	HT	TTC (TVA 20%)
Location salle de réunion (35 m²)	100,00 €	120,00 €
Location salle de réunion (22 m²)	70,00 €	84,00 €
Location salle de réunion (19 m²)	60,00 €	72,00 €

**Ateliers relais
Zone le Luc-Les Carreaux - ECHIRE**

Offre d'hébergement d'entreprises 2027		
Occupation des locaux (par m² et par mois)	HT/m²/mois	TTC /m²/mois (TVA 20%)
Première année	3,32 €	3,99 €
Deuxième année	3,59 €	4,30 €
Troisième année	4,02 €	4,82 €

Maison de l'Economie Sociale et Solidaire 7, rue
Sainte-Claire Deville à NIORT

Offre d'hébergement d'entreprises ESS 2027

Bureaux à l'hébergement d'entreprises	HT/m ² /mois	TTC/m ² /mois
CREATION : . Entreprises de l'ESS qui ont entre 0 et 3 ans . Durée : 12 mois (renouvelable 2 fois)	2027	
Bureau	15,05 €	18,06 €
Atelier , hors charges	6,42 €	7,71 €
HÔTEL : . Entreprises de l'ESS qui ont plus de 3 ans . Durée : 12 mois (renouvelable)	2027	
Bureau	19,88 €	23,85 €
Atelier , hors charges	9,48 €	11,38 €

Salle de réunion 2027

	HT	TTC
Forfait Demi-journée	2027	
Salle de réunion	50,00 €	60,00 €
Forfait journée	HT	TTC
Salle de réunion	70,00 €	84,00 €