

4.2. Situation particulière - environnement - accessibilité - voirie et réseau

Le bien se situe en zone économique de Saint Liguaire, parcelle de TAB donnant la rue du Sellier à proximité d'un rond-point, en sortie Ouest de Niort, à proximité de la D611 en direction de Bessines.



4.3. Références cadastrales

L'immeuble sous expertise figure au cadastre sous les références suivantes :

Commune	Parcelle	Adresse/Lieudit	Superficie	Nature réelle
NIORT	DO 12	Rue du Sellier	4 495m ²	TAB

4.4. Descriptif

Parcelle constructible en zone UX donnant sur la voie publique de forme rectangulaire.

