DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES

VILLE DE NIORT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 45

Votants : 44

Convocation du Conseil municipal :
le 03/11/2026

Publication :
le 13/11/2026

SEANCE DU 9 NOVEMBRE 2026

Délibération n° D-2026-473

Requalification de l' ilot Denfert Rochereau - Réhabilitation d'un bâtiment en guichet France Services - Approbation des marchés de travaux

Président :
MONSIEUR JÉRÔME **BALOGE**

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Nicolas VIDEAU, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Véronique ROUILLE-SURAULT, Monsieur Jean-Claude SIRON, Madame Annie-Laurence FOUREL, Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Hocine TELALI, Madame Catherine ROUSSILLON, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Gilles NORMAND, Madame Katia PONCELET, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Hervé GERARD, Madame Stéphanie ANTIGNY, Madame Anne-Sophie GODART-CUAZ, Madame Marie-Pascaline CHOLLET, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Jyan MOHAMMED, Madame Chloé BANLIER, Monsieur Maximilien SAINT-CAST, Madame Patricia ROCHER, Monsieur Yann JEZEQUEL, Madame Julie SIAUDEAU, Monsieur Sébastien MATHIEU, Monsieur Baptiste PEYRAUD, Monsieur Laurent LACOURARIE, Madame Céline BONNET-DERISBOURG.

Secrétaire de séance : Madame ZANATTA Lydia

Excusés ayant donné pouvoir :

Madame Florence VILLES, ayant donné pouvoir à Monsieur Thibault HEBRARD, Monsieur Bastien MARCHIVE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE, Madame Ségolène BARDET, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas ROBIN

Excusés :

Monsieur Michel PAILLEY.

CONSEIL MUNICIPAL DU 9 novembre 2026

Délibération n° D-2026-473

Direction Bâtiments et Projets

Requalification de l' ilot Denfert Rochereau - Réhabilitation d'un bâtiment en guichet France Services - Approbation des marchés de travaux

Monsieur Dominique SIX, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Lors de sa séance en date du 5 mai 2025, le Conseil municipal a :

- approuvé le programme et l'enveloppe affectée aux travaux soit 900 000 € HT, hors honoraires et autres frais, et le coût de l'opération de 1 600 000 € TTC (hors acquisition, mobilier et moyens technologiques) ;
- autorisé le lancement de la consultation de Maîtrise d'Œuvre et la signature du marché associé ;
- autorisé la sollicitation des aides financières susceptibles d'être allouées auprès des services de l'État et des collectivités concernées.

Le marché de maitrise d'œuvre a été notifié le 29 juillet 2025 à l'équipe dont le mandataire est VICTOR Architectes, et les co-traitants sont CCE Associés -Economistes, ATES- BET structure, ACE-BET Fluides, GANTHA-BET Acoustique.

Lors de sa séance en date du 26 janvier 2026, le Conseil municipal a approuvé le montant prévisionnel des travaux et l'avenant n°1 au marché de maitrise d'œuvre.

Une consultation de travaux a donc été lancé pour la requalification du bâtiment 3 place de Strasbourg en un guichet France Services. L'allotissement technique est composé de 16 lots. A noter, que les lots n°1 « désamiantage » et n°2 « déconstruction » ont été attribués par décisions L.2122-22 et ont été réceptionnés en juin 2026.

Après déroulement de la consultation, les marchés ont été attribués comme suit :

N° Lot	Désignation	Attributaire	Montant € HT	Montant € TTC
3	Gros œuvre	ALM ALLAIN (17)	164 276,65	197 131,98
4	Ravalement – maçonnerie de pierre	SOMEBAT (79)	121 847,29	146 216,75
5	Charpente traditionnelle bois	LA CHARPENTE THOUARSAISE (79)	35 833,33	43 000,00
6	Couvertures tuiles et zinc	OUEST COUVERTURE (79)	37 995, 47	45 594,56
7	Menuiserie extérieure bois	Menuiserie GRELLIER (85)	119 516,27	143 419,52

8	Serrurerie	MARCHET METALLERIE (79)	31 250,80	37 500, 96
9	Cloisons sèches – faux plafonds	SOCOBAT (79)	70 000,00	84 000,00
10	Menuiseries intérieures	RIDORET Menuiserie (79)	105 000,00	126 000,00
11	Carrelage – Faïence	B2S (79)	24 788,92	29 746,70
14	Appareil élévateur	OTIS (17)	21 450,00	25 740,00
15	Chauffage – Ventilation – plomberie Sanitaire	CIGEC (79)	71 489.61	85 787,53
16	Electricité	EEAC (79)	52 428,16	62 913,79

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver les marchés de travaux comme détaillés ci-dessus ;

- autoriser leurs signatures.

LE CONSEIL
ADOPTE

Pour :	44
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	1

Le Secrétaire de séance — Le Président de séance

Lydia ZANATTA — **Jérôme BALOGE**

<u>Mention des voies et délais de recours :</u>
« Un recours contentieux peut être déposé devant le Tribunal administratif de Poitiers sis 15 rue de Blossac - 86000 POITIERS, dans les deux mois à compter de la date de publication de la présente délibération.
Ce recours contentieux peut être déposé par courrier ou directement auprès de l'accueil du tribunal ; il peut être également saisi par l'application « Télérecours citoyen » accessible sur le site www.telerecours.fr ».