DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES

VILLE DE NIORT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 9 NOVEMBRE 2026

Délibération n° D-2026-464

Rapport du délégataire du service public - BLUE GREEN - Gestion et exploitation du golf municipal de Niort - Année 2025

Conseillers en exercice : 45

Votants : 44

Convocation du Conseil municipal :
le 03/11/2026

Publication :
le 13/11/2026

Président :
MONSIEUR JÉRÔME **BALOGE**

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Nicolas VIDEAU, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Véronique ROUILLE-SURAULT, Monsieur Jean-Claude SIRON, Madame Annie-Laurence FOUREL, Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Hocine TELALI, Madame Catherine ROUSSILLON, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Gilles NORMAND, Madame Katia PONCELET, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Hervé GERARD, Madame Stéphanie ANTIGNY, Madame Anne-Sophie GODART-CUAZ, Madame Marie-Pascaline CHOLLET, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Jyan MOHAMMED, Monsieur Bastien MARCHIVE, Madame Chloé BANLIER, Monsieur Maximilien SAINT-CAST, Madame Patricia ROCHER, Monsieur Yann JEZEQUEL, Madame Julie SIAUDEAU, Monsieur Sébastien MATHIEU, Monsieur Baptiste PEYRAUD, Monsieur Laurent LACOURARIE, Madame Céline BONNET-DERISBOURG.

Secrétaire de séance : Madame ZANATTA Lydia

Excusés ayant donné pouvoir :

Madame Florence VILLES, ayant donné pouvoir à Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Ségolène BARDET, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas ROBIN

Excusés :

Monsieur Michel PAILLEY.

CONSEIL MUNICIPAL DU 9 novembre 2026

Délibération n° D-2026-464

Direction Animation de la Cité

Rapport du délégataire du service public - BLUE GREEN - Gestion et exploitation du golf municipal de Niort - Année 2025

Monsieur Jean-Claude SIRON, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

L'article L3131-5 du Code de la commande publique relatif aux contrats de concession dispose que le délégataire produit chaque année, à l'autorité délégante, un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public (DSP) et une analyse de la qualité de service.

Comme le prévoit l'article L.1413-1 du Code général des collectivités territoriales, ce rapport a été examiné par la Commission Consultative des Services Publics Locaux en date du 20 octobre 2026.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- prendre acte de la production du rapport annuel du contrat de délégation de service public (DSP) de BLUE GREEN, délégataire du service public du golf municipal pour l'année 2025.

Le Conseil a pris acte du rapport.

Le Secrétaire de séance

Lydia ZANATTA

Le Président de séance

Jérôme BALOGE

Mention des voies et délais de recours :
« Un recours contentieux peut être déposé devant le Tribunal administratif de Poitiers sis 15 rue de Blossac - 86000 POITIERS, dans les deux mois à compter de la date de publication de la présente délibération.
Ce recours contentieux peut être déposé par courrier ou directement auprès de l'accueil du tribunal ; il peut être également saisi par l'application « Télérecours citoyen » accessible sur le site www.telerecours.fr ».

BLUEGREEN | UGOLF

COMPTE RENDU TECHNIQUE ET FINANCIER 2025

GOLF DE NIORT-ROMAGNE

GROUPE DUVAL

SOMMAIRE

ACTUALITES GROUPE



RSE



BILAN FINANCIER 2025



COMMENTAIRES ET ANALYSES



COMPTE RENDU TECHNIQUE



1

ACTUALITES GROUPE



GROUPE DUVAL

30 ans
d'expérience

1 Mds €
de CA en 2023

6 000
collaborateurs



UGOLF x BLUEGREEN

La filiale sport du Groupe Duval

Le Groupe Duval est un groupe unique et diversifié, acteur du marché immobilier. Il a également fait de son pôle Golf le 6ème acteur mondial et de Magora le n°2 européen des résidences de tourisme.

Le Groupe Duval œuvre dans :

- **Les activités immobilières : promotion immobilière**, **assistance à maîtrise d'ouvrage** et **maîtrise d'ouvrage déléguée, gestion d'actifs, gestion pour compte de tiers, et investissement**.
- **L'exploitation : tourisme** (*Magora*), **sport** (*UGolf et Bluegreen*) et r**ésidences Services Seniors** (*Happy Senior*).
- **L'entreprenariat :** engagement aux côtés des **développeurs innovants** et soutien aux **start-ups.**
- **L'international :** activité de **trading de matières premières, déploiement de 3 expertises** (immobilière, hydraulique et réalisation d'infrastructures) et **engagement en matière humanitaire.**

BLUEGREEN | UGOLF

UGOLF x BLUEGREEN
Qui Sommes-nous ?

6ÈME ACTEUR MONDIAL DE LA GESTION DE GOLFS

UGOLF et Bluegreen forment un **acteur majeur de la gestion et de l'exploitation de parcours de golf dans le monde:** France Métropolitaine, Outre-Mer, Espagne, Allemagne, Rwanda, Madagascar. Le développement du réseau est constant avec l'arrivée de nouveaux golfs sur tous les territoires.






BLUEGREEN | UGOLF

UGOLF x BLUEGREEN



BLUEGREEN | UGOLF

UGOLF x BLUEGREEN

Le golf + fun + simple + convivial !

CRÉATEUR DE NOUVEAUX GOLFEURS

30 000 initiations/an

10 000 nouveaux golfeurs/an

200 enseignants

60% de la croissance de licenciés ffgolf en 2023

120 PARCOURS

1er ACTEUR EUROPÉEN ET 6E MONDIAL

1 400 COLLABORATEURS

40 ANS D'EXPÉRIENCE

52 000 ABONNÉS

72 000 LICENCIÉS FFGOLF

66% DE RÉSERVATION EN LIGNE

4 millions DE PARTIES JOUÉES / AN

HAUT NIVEAU & FORMATION

66 ÉCOLES DE GOLF labellisées FFG

+ DE 200 ÉQUIPES en divisions nationales

RACE TO THE FINAL : **12 jeunes** de nos écoles de golf pour 3 places afin d'assister au **Tour Championship** à **Atlanta** aux États-Unis.

ENVIRONNEMENT

31 GOLFS LABÉLISÉS /ENGAGÉS DANS LE PROGRAMME GOLF POUR LA BIODIVERSITÉ

6000 ha de parcours entretenus

7 golfs réutilisant des eaux usées traitées (REUT)





TOURNOIS PROFESSIONNELS 5

- OPEN PGA DE ROISSY
- BLOT OPEN DE BRETAGNE PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ (CHALLENGE TOUR)
- LACANAU ALPS OPEN (ALPS TOUR)
- OMNIUM DE LA RIVIERA
- OPEN DE LONGWY (ALPS TOUR)

BLUEGREEN UGOLF

BLUEGREEN | UGOLF



UGOLF x BLUEGREEN
Implantation en France

BLUEGREEN | UGOLF

LECLUB GOLF
Un réseau international

UGOLF a créé et développé le réseau LeClub Golf qui offre des services aux golfs et aux golfeurs.

- **Pour les golfeurs**
  - Jusqu'à -35% sur vos green-fees avec la carte CLASSIC et jusqu'à -50% sur vos green-fees avec la carte GOLD
  - Vos achats récompensés : 1 € d'achat = 1 fee;
    Transformez vos fees en bon d'achat de 5 €
  - Assurance interruption de jeu - votre abonnement remboursé
  - L'Heritage World Cup – compétition amateurs internationale aux côtés de 30 nationalités
- **Pour les golfs**
  - Centrale d'Achats
  - Journée d'Achats Proshop
  - Congrès annuel

1ER CREATEUR
DE NOUVEAUX GOLFEURS

BLUEGREEN | UGOLF



L'ENSEIGNEMENT ET LA CRÉATION DE NOUVEAUX GOLFEURS SONT AU CŒUR DE L'ADN DE UGOLF ET BLUEGREEN.

- **30 000 initiations** / an
- **10 000 nouveaux golfeurs** / an
- **200 enseignants** formant la plus grande académie du monde

UNE FORMULE ALL4U 100% PACKAGEE, IDEALE POUR COMMENCER

- Cours en illimité
- Kit matériel
- Accès au parcours

60%

de la croissance des licenciés FFGolf en 2023 !

BLUEGREEN UGOLF

BLUEGREEN | UGOLF

INNOVATION

BLUEGREEN | UGOLF

INNOVATION

- Parcours client **digitalisé: plus de 65% de réservation en ligne**



- 2 **marketplaces**, **leaders** sur le marché du golf

le club golf

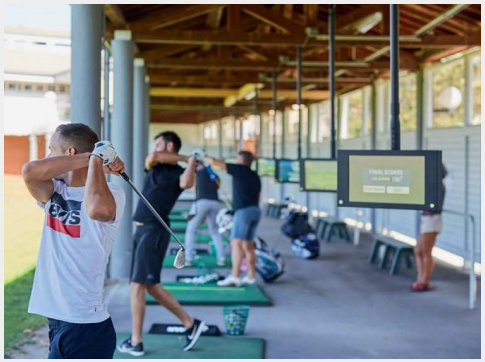
bookandgolf

- **Pricing dynamique** des Green Fees

PRISWING

- **Practice connecté** grâce à la technologie Toptracer sur 12 golfs

TOPTRACER RANGE



BLUEGREEN | UGOLF

INNOVATION

Rueil-Malmaison Off Golf Choose Your World

Off Golf : l**e nouveau concept de divertissement** UGolf Bluegreen qui révolutionne la pratique du golf
Inspiré des divertissements nord-américains avec ses parcours virtuels immersifs, des défis en réalité augmentée, des cibles interactives, un bar permanent et des baies thématisées.
Objectif : **attirer une nouvelle clientèle, plus jeune** en phase avec les tendances actuelles du divertissement.





Le groupe s'est associé au groupe **Callaway** au global avec **TopTracer** pour la technologie immersive et **Travis Mathew.**

BLUEGREEN | UGOLF

DEMARCHE ECORESPONSABLE

BLUEGREEN | UGOLF

DEMARCHE ECORESPONSABLE

Bluegreen et UGolf participent au **programme "Golf pour la biodiversité"** lancé par la Fédération Française de Golf.

Une charte a été signée en 2023 pour officialiser l'engagement des golfs du groupe vers la labellisation.



BLUEGREEN | UGOLF

ANCRAGE HAUT NIVEAU

BLUEGREEN | UGOLF

UN ANCRAGE SPORT & HAUT NIVEAU

Qualification interne ouverte à tous les collaborateurs UGolf – Bluegreen pour l'une de nos 5 épreuves professionnelles

Le BLOT PLAY9 sur l'HotelPlanner Tour au **golf Bluegreen Pléneuf-Val**.



L'OPEN PGA FRANCE au **golf International de Roissy**.



Lacanau Alps Open et l'Open de Longwy sur la division Alps Tour.





BLUEGREEN | UGOLF

OUVERTURE
AU PLUS LARGE PUBLIC

BLUEGREEN | UGOLF

OUVERTURE AU PLUS LARGE PUBLIC

- Le Green Festival vise à ouvrir grand et à tous les portes de nos golfs et proposer une **multitude d'activités à destination des non-golfeurs**
- Plus de **6000 participants** aux activités proposées lors du Green Festival 2024.




Concert


Footgolf


Yoga


Marché des producteurs locaux

- Depuis 2022, Bluegreen et UGolf se sont associés à RMC, radio leader sur le sport, pour produire le **podcast golf n°1 en France**
- **72 épisodes** de 30mn / an
- **Passage à l'antenne après l'émission l'After Foot**





BLUEGREEN | UGOLF

2

RSE



2 RSE

Depuis plus de 25 ans, Bluegreen partage des valeurs d'ouverture, d'humanisme et de préservation de l'environnement.
C'est pourquoi une forte politique RSE a été mise en place en s'appuyant sur trois piliers fondamentaux :

La protection de l'environment, l'énergie/les déchets, et la sensibilisation sociétale et environnementale.

2025 en local

Lancement de la procédure de labellisation « Golf engagé pour la biodiversité » Label bronze. (Voir détail p 69)

Sensibilisation des golfeurs, mise en avant de la Semaine de l'environnement
- Compétition Ffgreen – Sport planète 18 trous
- Communication sur l'éco-charte du golfeur.
- Mise en avant de nos actions tout au long de l'année.

Favoriser la mobilité douce:
- Garage pour les vélos.
- Local casier
- Passage des véhicules de service et de fonction en électrique ou hybride au fur et à mesure des renouvellements.

Nous continuons dans l'optimisation des déchets:
- Tri pour les Golfeurs et sensibilisation au tri.
- Réduction de l'utilisation du papier (brochure , affiche…) et bac spécifique mis en place à l'accueil.
- Benne recyclage des cartons. En usage commun avec le restaurant.
- Composteur au niveau du restaurant géré avec l'aide de l'équipe terrain. Réutilisation du compost pour les plantations en local et partenariat avec association Poule Pictave qui vient récupérer une partie des déchets.



Parking Vélos.



Mise en avant biodiversité du golf



Bluegreen Dorloteur d'abeilles
Le programme est accompagné d'une sensibilisation de notre clientèle à nos engagements.



Eco charte du Golfeur



Bluegreen Nos engagements durable.
Panneau installé à l'entré du Golf.

Engagé dans le programme « Golf pour la biodiersité »



Achat Berlingo Utilitaire électrique (Renouvellement sur 2026 ou 2027)

3

BILAN FINANCIER



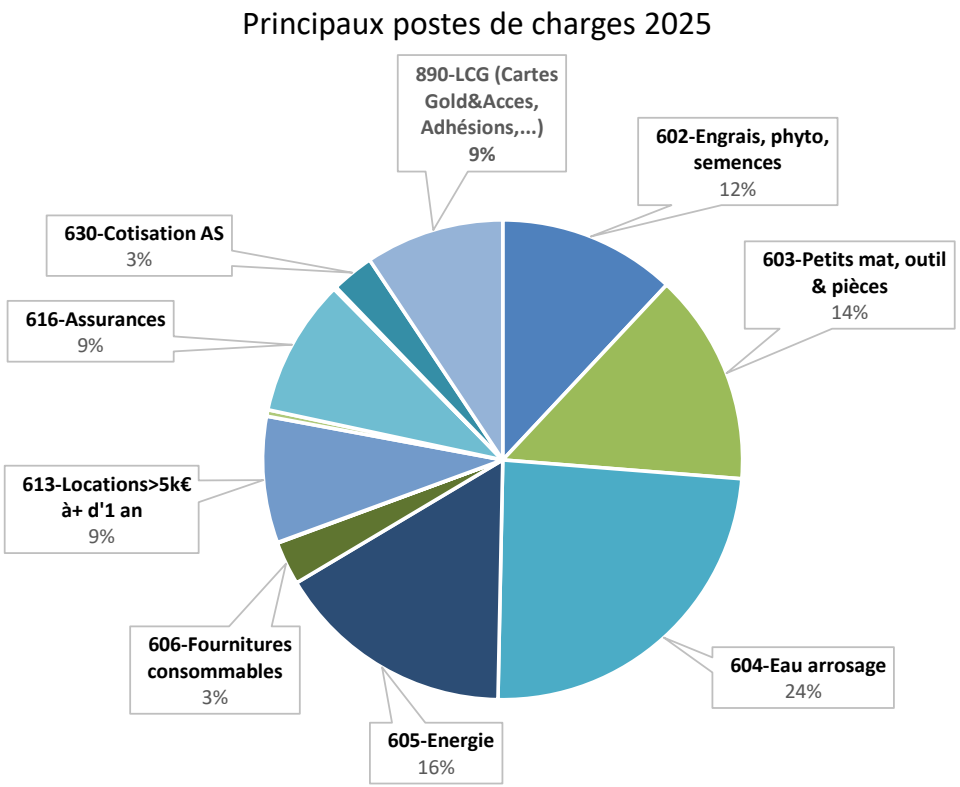
3 BILAN FINANCIER

En K€	Comptes	2025	2024	*Vs N-1*	2023	2022
10-Chiffre d'affaires	**CA Golf**					
	101-Abonnements	**548 994**	538 459	*10 534*	528 772	490 125
	110-Green fees	**62 829**	64 866	*-2 037*	69 707	69 883
	112-Practices	**50 357**	44 968	*5 390*	49 765	43 637
	113-Voiturettes	**8 285**	5 562	*2 723*	4 613	6 513
	114-Cartes - Bons de 5€ Le Club	**1 192**	1 291	*-99*	1 192	1 290
	118-Autres locations Golf	**5 687**	5 475	*213*	7 168	5 826
	120-Autres CA Golf	**4 098**	2 891	*1 208*	1 454	2 630
	121-CA Sponsoring	**4 436**	800	*3 636*	800	1 045
	Total CA Golf	**685 879**	**664 312**	***21 567***	**663 470**	**620 951**
	CA Enseignement	**76 956**	94 405	*-17 450*	94 982	111 785
	CA Boutique	**62 558**	67 622	*-5 064*	67 353	73 480
	CA Restauration	**170**	54	*116*	147	203
	CA Autres Activités	**60 644**	53 145	*7 499*	51 768	49 122
Total 10-Chiffre d'affaires		**886 206**	**879 537**	***6 668***	**877 720**	**855 541**
Charges de personnel		**-374 904**	**-379 468**	***4 565***	**-370 143**	**-359 651**
Coût matières		**-45 537**	**-47 261**	**1 725**	**-44 497**	**-47 108**
60-Autres charges		**-203 870**	**-182 258**	***-21 612***	**-170 681**	**-137 180**
16-Intragroupe & Frais siège		**-73 466**	-83 996	*10 529*	-68 550	-76 999
83-Provisions exploitations		**6 650**	-24	*6 674*	1 250	-305
Total Autres charges		**-270 686**	**-266 278**	***-4 408***	**-237 981**	**-214 484**
Total Revenu Brut d'Exploitation		**195 079**	**186 530**	***8 549***	**225 099**	**234 298**
503-CVAE		-2 336	-2 064	-272	-3 030	-6 478
501-Taxe foncière & Teom		**-6 674**	**-6 404**	***-270***	**-6 122**	-5 867
502-CFE		**-2 053**	-2 003	***-50***	-1 991	-1 955
505-TVTS		**-453**	-372	***-81***	-204	-204
506-Autres Impôts		**-778**	-764	***-14***	0	
15-Loyer immobilier		-24 316	**-31 039**	***6 724***	**-29 258**	-27 034
30-Amort & Provisions		-84 191	-40 751	***-43 441***	-26 720	-31 382
Résultat Net avant IS		**74 278**	**103 133**	***-28 854***	**157 775**	**161 468**

- CA autres activités = Subvention d'exploitation + location salle séminaire + Loyer Gérance restauration
- Détails du Compte Exploitation Analytique 2025 voir **Annexe 1**
- Détails des Frais de siège voir **Annexe 2**

PRINCIPAUX POSTES DE CHARGES

	2025	2024	Variat° N-1
602-Engrais, phyto, semences	-18 158	-18 868	710
603-Petits mat, outil & pièces	-21 653	-24 275	2 622
604-Eau arrosage	-36 419	-20 250	-16 170
605-Energie	-24 440	-27 296	2 855
606-Fournitures consommables	-4 443	-11 099	6 656
606EN-Achat Kit Débutant	-4 732	0	-4 732
607-Fournitures administratives	-929	-1 757	828
608-Produits accueil	-74	-78	4
609-Sables & graviers	-4 856	-2 661	-2 195
610-Sous traitance en autres charges	-3 480	-135	-3 345
611-Gardiennage & sécurité	-555	-548	-7
613-Locations>5k€ à+ d'1 an	-12 895	-7 637	-5 258
614-Locations ponctuelles	-647	-916	269
615-Maintenance & entretien	-9 572	-10 506	934
616-Assurances	-14 025	-15 060	1 035
620-Frais postaux	-134	-202	69
622-Honoraires	-3 403	-1 627	-1 776
623-Publicité	-10 557	-8 323	-2 235
625-Voyages & déplacements	-8 378	-6 404	-1 974
626-Telecom	-1 648	-1 448	-200
627-Frais bancaires	-4 253	-2 065	-2 188
628-Cotisations diverses	-163	-135	-28
629-Redevance FFG	-2 419	-2 221	-199
630-Cotisation AS	-4 349	-4 748	399
658-Autres charges exploitations	2 463	-209	2 672
890-LCG (Cartes Gold&Acces, Adhésions,...)	-14 151	-13 790	-361
Total 60-Autres charges	**-203 870**	**-182 258**	-21 612



PRINCIPAUX POSTES DE CHARGES- Analyse et Commentaires

AUTRES Charges : 203 870 € (vs 182 258 € en 2024)

- Engrais, phyto, semences: : 18 158€ (vs 18 868 € en 2024). La variation d'une année sur l'autre dépend des besoins en fonction des maladies, météo rencontrées pendant l'année.

- Petits matériel, outil et pièces: 21 653 € (vs 24 275€ en 2024). Augmentation des charges au niveau des pièces détachées terrain et arrosage. La variation de ce poste d'une année sur l'autre est dû en partie aux réparations par suite de pannes ou casses sur le matériel terrain et aux augmentations des tarifs. En compensation, il y a moins eu de besoin de remplacer du matériel au practice. Coût d'achat des balles de practice quasiment identique à 2024.

- Eau arrosage (golf + pistes hippodrome): 36 419 € (vs 20 250€ en 2024). Augmentation très importante du coût de l'eau en raison de la dénonciation de la convention sur le tarif d'eau brute que nous avions jusqu'en 2024. De plus, nous avons eu des fortes chaleurs sur la période de forte activité (mai, juin) ce qui implique une demande en arrosage plus importante qu'en 2024.
  Factures réelles totales de l'année 2025: 60 113€. Un avoir de 25 000 € a été comptabilisé dans les comptes de 2025 en attente du calcul du montant de la refacturation du coût de l'arrosage pris en charge par l'association des courses. Le montant refacturé sera de 15 679,90€ en 2026 (coût total étant de 19 679,90€). Des régulations seront donc effectuées en 2026.

- Energie: 24 440 € (vs 27 296 € en 2024) . Baisse du coût du gazole terrain lié aux variations du prix du litre et aux périodes de tontes. Retour sur un cout de l'électricité quasiment identique à 2023 (en 2024, des avoirs sur consommation de 2023).

HIPPODROME:
Les charges liées à l'exploitation de l'hippodrome par l'association des courses sont intégrées à l'exploitation. Une refacturation est effectuée pour les consommations d'électricité et pour l'eau d'arrosage (à partir de 2022) non pris en charge par la Ville de Niort. Refacturation apparait sur la ligne «Autres Charges d'exploitation » Facturation de n-1.
Electricité: 1425,57€ facturé correspondant à la consommation de 2024. Une étude afin de séparer les compteurs et le réseau électrique est toujours en cours.
Eau arrosage: 1 141,37€ (consommation de 2024) correspondant au montant non pris en charge par la Ville de Niort.

- Fournitures consommables : 4 443€ + 4732€ = 9 175€ (vs 11 099 € en 2024) Le coût des kits débutant offerts dans la formule enseignement 1 an était intégré aux Fournitures consommables jusqu'en 2024. Augmentation du coût des achats de vêtements et chaussures de travail liée au renouvellement des tenues des jardiniers et enseignant.

- Fournitures administratives: 929€ (vs 1 757 € en 2024). Variation liée aux besoins en renouvellement des équipements administratif d'une année sur l'autre et à la consommation plus ou moins importante des fournitures (chaise, tableau …).

- Sables et Graviers :4 856€ (vs 2 661€ en 2024). Travaux exceptionnel réalisé en 2025: Apport important de sable dans les bunkers 10T et réfection au niveau des cheminements ave apport de calcaire.

- Sous traitance en autres charges : 3 480€ (0€ en 2024) : Elagage des haies effectuées par une société extérieure. Travaux réalisés en fonction des besoins et pas systématiquement tous les ans.

- Locations à + 1 an: 12 895 € (vs 7 637€ en 2024). Coût des véhicules de service, fonction. L'augmentation est liée au coût lors de changement de véhicule et à l'augmentation des tarifs mensuels du véhicule de service arrivé en 2024.

PRINCIPAUX POSTES DE CHARGES- Analyse et Commentaires

- Maintenance et entretien: 9 572 € (vs 10 506€ en 2024). Variation liée aux interventions de société extérieures pour des réparations ou entretien sur les bâtiments ou terrain (débouchage, traitement fairways, menage…
- Assurances: 14 025€ (vs 15 060€ en 2024). Changement du véhicule de service . L'assurance interruption de jeu pour les abonnés est comprise dans la carte Le Club.
- Honoraires: 3 403€ (vs 1 627 € en 2024). La forte augmentation est liée aux honoraire de la société naturaliste pour le dossier de labellisation bronze ffgolf.
- Publicité : 10 557€ (vs 8 323€ en 2024). Communication en local office du tourisme, guide local, partenariat stade Rochelais, pot lors des animations enseignement ou abonné, partenariat festival marché gourmand…
- Voyages et déplacements: 8 378 € (vs 6 404€ en 2024). Frais lié aux déplacements des collaborateurs pour les formations, séminaires accueil, terrain, directeur, salon achat boutique ainsi que les frais de carburant des véhicules de société (service et fonction).
- Frais bancaire: 4 253€ (vs 2 065€ en 2024). Augmentation liée à l'installation des nouveaux TPE à l'accueil. (2 appareils au lieu de 1 précédemment)
- Redevance FFG: 2 419€ (vs 2 221€ en 2024). Réévaluation annuelle de la redevance réglée auprès de la fédération.
- Cotisation AS: 4 349€ (vs 4 748€ en 2024). Variation de la cotisation dépend du nombre de licenciés, compétitions organisées…à l'année selon grille inclue dans la convention annuelle.
- Le Club 14 151€ (vs 13 790€ en 2024). Variation liée au nombre de cartes souscrites pour nos abonnés annuel (abonnement et formule enseignement).
- Autres Charges Exploitations: +2 463€ (vs 209 en 2024) : Variation liée à la refacturation de l'eau et l'élèctricté à l'Association des courses hippiques qui apparait sur cette ligne en 2025.

PRINCIPAUX POSTES DE CHARGES- Analyse et Commentaires

COUT MATIERES: 45 537€ (vs 47 261 € en 2024)

- Boutique: 44 355€ (vs 46 273€ en 2024) Coût en lien avec CA boutique.
- Accueil : 438€ (vs 971€ en 2024). Facturation des cartes classiques du réseau Le Club qui sont revendus aux joueurs green-fee.
- Restauration : 744€ (vs 18€ en 2024) . Variation liée aux achats pour la vente à emporter pendant les journées de fermeture du restaurant et aux achats effectués pour pot accueil, remise des prix… pour la journée d'animation organisée par notre élève moniteur pour valider son diplôme.

PROVISION D'EXPLOITATION: 6 650 € (vs 24€ en 2024) Cela correspond à l'impact des reprises des créances douteuses ou irrécouvrables correspondant à des abonnements impayés.

AMORTISSEMENTS et PROVISIONS: 84 191 € (vs 40 751€ en 2024). Investissements de fin de contrat avec un fort impact sur l'amortissement.

IMPOTS ET TAXES: 12 294 € (vs 11 607 € en 2024) La taxe foncière est à notre charge depuis le nouveau contrat de 2022.

LOYER IMMOBILIER: 24 316 € (vs 31 039 en 2024). Redevance fixe et complémentaire d'exploitation. Nouveau calcul dans nouveau contrat de DSP. Régularisation du trop perçu sur les loyers 2022/2023/2024

INTRAGROUPE ET FRAIS SIEGE : 73 466 € (vs 83 996€) : Réorganisation des équipes du siège.

INVESTISSEMENTS

2025 :

	Prévus au contrat	Désignation de l'acquisition	*PREVUS AU CONTRAT 2025*	REALISES OU ENGAGES 2025
BATIMENT		*Remplacement luminaire Club House par Led*		***2676,11***
		Réhabilitation Elec dont installation seche main +Plomberie		***2186,08***
		Achat Seche Main Dyson		***1261,10***
	TOTAL "GER" BATIMENT			*6123,29*
TERRAIN		*Réféction des départs 17 et 4 femme, 13 homme-Gazon plaque, MO+ Refection cheminement*		***3325,96***
	FOSSES pv 7500€			***3624,00***
	PLANTATION			***4989,99***
	ETUDE Alimentation Eau (remplace STATION POMPAGE)Invest Total 18750€	*2ème phase 4050€*		***4050,00***
	TOTAL TERRAIN			*15989,95*
TURF		*Compresseur*		***1099,25***
		Micro Tracteur John Deere 3039R		***29500,00***
	TOTAL TURF		*29 670*	*30 599,25*
TOTAL			*29 670*	**52 712**
TOTAL INCLUANT TRAVAUX PASSES EN EXPLOITATION				**54 386**
	Travaux prévus en Investissement mais passés en exploitation.	*Semence pour poursuite Conversion*		1673,44

Total engagé à fin 2025: 341 736€ / Total prévu sur la totalité du contrat 369 648€

Commentaires:
Remplacement des luminaires (tubes néons) par des luminaires Led au niveau de l'accueil, vestiaire, salle de séminaire.

Fin du curage des fossés zone hippodrome.

Plantation de 64 arbres et arbustes afin de créer un corridor végétal au niveau du trou n°7 et renforcer la végétalisation sur les zones hors jeu.

Fin de l'étude sur une alimentation alternative sur l'eau débutée en 2024.

Renouvellement du compresseur de la station de lavage et acquisition d'un nouveau Micro tracteur .

Pour la conversion de flore les fournitures et charges de personnel apparaissent en exploitation.

Tableau d'investissement depuis le début du contrat disponible dans **l'Annexe 3**

TARIFS 2025

GOLF MUNICIPAL DE NIORT- ROMAGNE

ABONNEMENTS

MONOGOLF NIORT* - 12 MOIS	TARIFS 2025	TARIFS 2025 PRELEVEMENT	POUR MÉMOIRE TARIFS 2024	POUR MEMOIRE TARIFS 2024 PRELEVEMENT
INDIVIDUEL (7 j / 7)	1 300,00	114€/mois (1368€)	1 270,00	111€/mois (1332€)
COUPLE (7 j / 7)	2 177,00	191€ / mois (2292€)	2 085,00	183€/mois (2196€)
-40 ANS (7 j / 7)	912,00	80€/mois (960€)	889,00	78 €/mois (936€)
-40 ANS COUPLE (7 j / 7)	1 516,00	133€/mois (1596€)	1 447,00	127€/mois (1524€)
INDIVIDUEL (5 j / 7) ①	1 129,00	99€ /mois(1188€)	1 083,00	95€/mois (1140€)
COUPLE (5 j / 7) ①	1 881,00	165€/mois (1980€)	1 744,00	153€/mois (1836€)
-26 ANS (7 j / 7) ②	Transfert vers les conditions d'abonnement "Département" pour offrir la possibilité de jouer plusieurs parcours			
-18 ANS (7 j / 7) ②				
-13 ANS (membre Ecole de Golf) ②	Compris avec l'inscription Ecole de Golf		Compris avec l'inscription Ecole de Golf	

EXCLUSIVE C-NIORT**- 12 MOIS	TARIFS 2025	TARIFS 2025 PRELEVEMENT	POUR MÉMOIRE TARIFS 2024	POUR MEMOIRE TARIFS 2024 PRELEVEMENT
INDIVIDUEL (5 j / 7)	1 129,00	99€ /mois(1188€)	1 083,00	95€/mois (1140€)
COUPLE (5 j / 7)	1 881,00	165€/mois (1980€)	1 744,00	153€/mois (1836€)

DEUX SEVRES***- 12 MOIS	TARIFS 2025	TARIFS 2025 PRELEVEMENT	POUR MÉMOIRE TARIFS 2024	POUR MEMOIRE TARIFS 2024 PRELEVEMENT
INDIVIDUEL (7 j / 7)	1 379,00	121€ /mois (1452€)	1 345,00	118€/mois (1416€)
COUPLE (7 j / 7)	2 303,00	202€ /mois (2424€)	2 154,00	189€/mois (2268€)
-40 ANS (7 j / 7)	969,00	85€/mois (1020€)	969,00	85€/mois (1020€)
-40 ANS COUPLE (7 j / 7)	1 619,00	136 €/mois (1632€)	1 550,00	136 €/mois (1632€)
INDIVIDUEL (5 j / 7) ①	1 177,00	103€ /mois (1236€)	1 129,00	99€/mois (1188€)
COUPLE (5 j / 7) ①	1 961,00	172€ /mois (2064€)	1 813,00	159€/mois (1908€)
-26 ANS (7 j / 7) ②	336,00	/	336,00	/
-18 ANS (7 j / 7) ②	234,00	/	234,00	/
-13 ANS (membre Ecole de Golf) ②	Compris avec l'inscription Ecole de Golf		Compris avec l'inscription Ecole de Golf	

① Abonnement valable du lundi au vendredi hors jours fériés, uniquement en renouvellement selon les conditions de renouvellement des abonnements.

② Abonnement ne donnant pas droit aux avantages Blue Green- Le Club Golf

* MONOGOLF = Ancienne appelation Exclusif

**C-NIORT :Conditions d'accès parcours : 5 j / 7 (lundi au vendredi), hors week-ends et jours fériés (soit le même accès que pour le semainier).
Conditions d'éligibilité à l'abonnement : avoir 65 ans ou plus et présenter un justificatif de domicile sur la Ville de Niort à la date de la prise de l'abonnement.

***DEUX- SEVRES : Niort et Mazières en Gâtine , liste susceptible d'évolution disponible sur www.bluegreen.fr

TARIFS 2025 suite

GOLF MUNICIPAL DE NIORT-ROMAGNE

GREEN-FEES

GREEN-FEES Parcours 18 trous	TARIFS Dynamiques maximum pratiqués 2025	TARIFS Dynamiques maximum pratiqués 2024
Public	67,00	66,00
Détenteur Carte Le Club Gold	33,50	33,00
Moins de 25 ans	34,00	33,00

GREEN-FEES Parcours 9 trous	TARIFS Dynamiques maximum pratiqués 2025	TARIFS Dynamiques maximum pratiqués 2024
Public	50,00	50,00
Détenteur Carte Le Club Gold	25,00	25,00
Moins de 25 ans	25,00	25,00

Tarifs Dynamique: Ces prix peuvent fluctuer dans le temps. Les tarifs du golf sont ajustés en temps réel, en fonction de la demande, de la disponibilité, saisonnalité, météo et d'autres facteurs changeants. Cette approche aide à répartir les golfeurs pendant les périodes de pointe et renforce notre engagement envers l'expérience client.

TARIFS DIVERS

PRACTICE (environ 40 balles par seau)	TARIFS 2025		POUR MÉMOIRE TARIFS 2024	
Recharge de 1 seau	4,00	(soit 4,00 € / seau)	4,00	(soit 4,00 € / seau)
Recharge de 3 seaux	Changement du logiciel d'exploitation / nouvelles recharges voir ci-dessous		11,00	(soit 3,67 € / seau)
Recharge de 7 seaux				(soit 2,86 € / seau)
Recharge de 20 seaux			50,00	(soit 2,50 € / seau)
Recharge de 30 seaux			70,00	(soit 2,34 € / seau)
Recharge de 50 seaux			100,00	(soit 2 € / seau)
Recharge de 8 seaux	25,00	(soit 3,13 € / seau)	/	/
Recharge de 17 seaux	50,00	(soit 2,94 € / seau)	/	/
Recharge de 45 seaux	100,00	(soit 2,22 € / seau)	/	/

LOCATIONS	TARIFS 2025	POUR MÉMOIRE TARIFS 2024
Casiers chariots (1 an)	190,00	190,00
Chariot (9 ou 18 trous)	5,00	5,00
1/2 série	11,00	11,00
Voiturette 18 trous	35,00	34,00
Voiturette 9 trous / fin de journée	24,00	24,00
Carnet 5 voiturettes	125,00	125,00
Carnet 10 voiturettes- abonnés (nouveau)	210,00	210,00

4

COMMENTAIRES ET ANALYSES



4 COMMENTAIRES ET ANALYSES

CHIFFRES D'AFFAIRES AU 31/12/2025

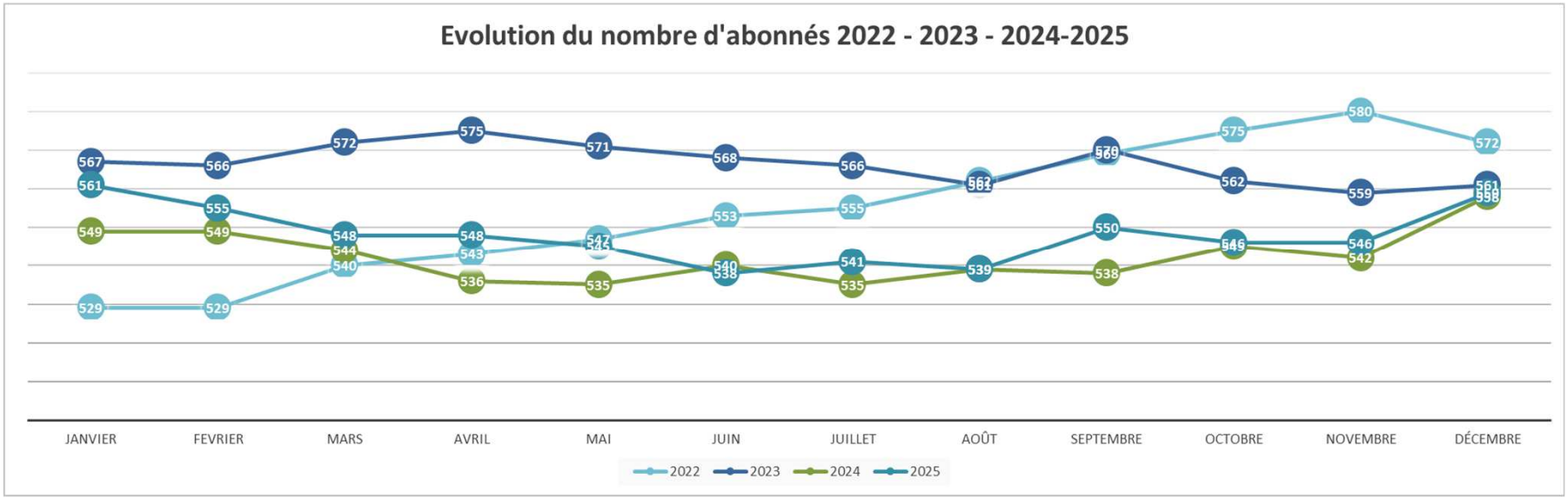
ESTIMATION CHIFFRE D'AFFAIRES en K€ HT* :

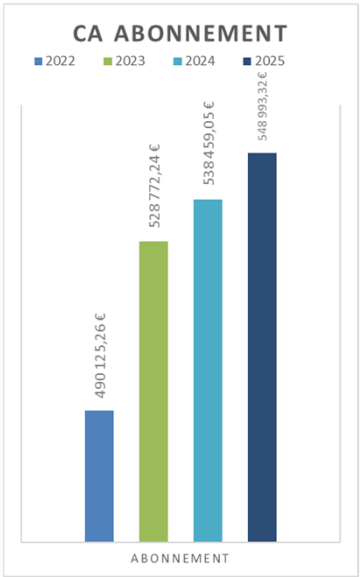
	2022	2023	2024	**2025**
ABONNEMENT	490 125,26 €	528 772,24 €	538 459,05 €	548 993,32 €
GREEN-FEE	69 883,49 €	69 706,85 €	64 865,82 €	62 828,99 €
PRACTICE	43 637,33 €	49 764,83 €	44 967,63 €	50 356,96 €
VOITURETTES	6 513,14 €	4 641,54 €	5 562,03 €	8 285,12 €
CARTE BE GOLF / LE CLUB	1 290,30 €	1 191,60 €	1 291,27 €	1 217,97 €
AUTRES Liés à la Fréquentation	5 826,44 €	7 167,64 €	5 474,79 €	5 686,49 €
AUTRES GOLF hors Fréquentation	3 674,98 €	2 254,07 €	3 690,71 €	7 128,54 €
ENSEIGNEMENT	111 785,02 €	94 981,95 €	94 405,22 €	76 954,71 €
BOUTIQUE	73 479,77 €	67 352,79 €	67 622,26 €	62 558,37 €
RESTAURATION - Vente à emporter	203,33 €	145,87 €	52,62 €	152,81 €
TOTAUX	806 419,06 €	825 979,380 €	826 391,40 €	824 163,28 €



LES ABONNEMENTS

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
DÉCEMBRE	403	475	536	557	557	573	531	530	572	561	558	559





- **Abonnement : 559 abonnés à fin décembre**

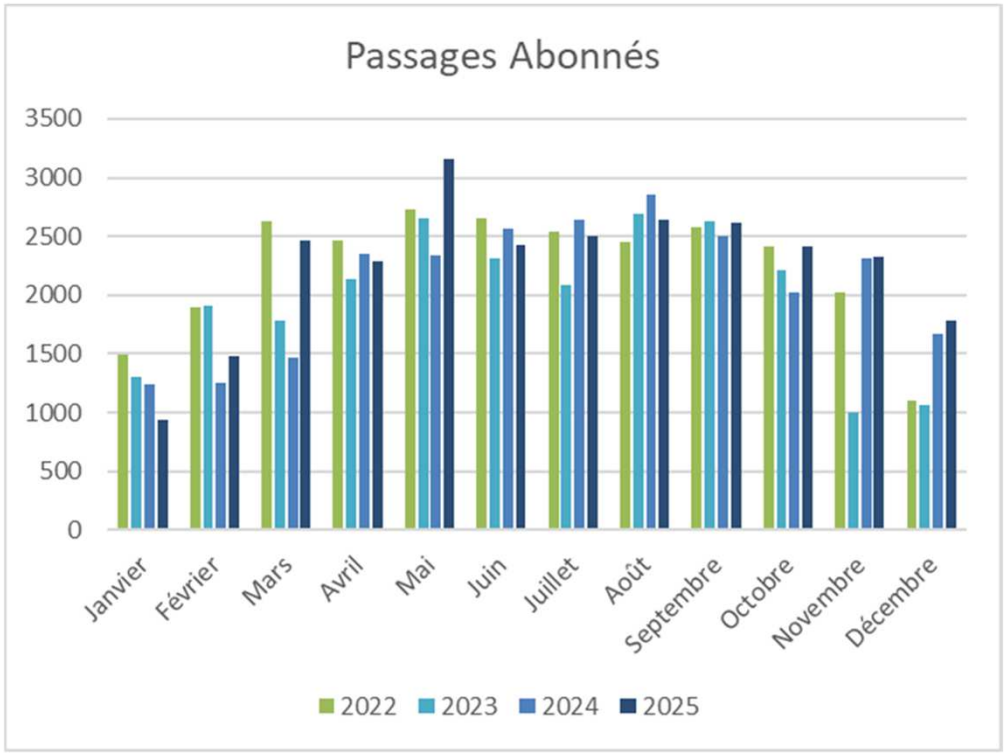
Le non – renouvellement des abonnements est dû essentiellement a des problèmes médicaux. Notre taux de renouvellement est de 81% en moyenne sur 2025 (contre 77% en 2024).
Sur 2025, 44 nouveaux abonnés sont issus d'une formule enseignement.
A partir de la 3ème année, les abonnés ont la possibilité de prendre un abonnement performance plus comprenant des cours collectifs (comme sur la 1ère et 2ème année).

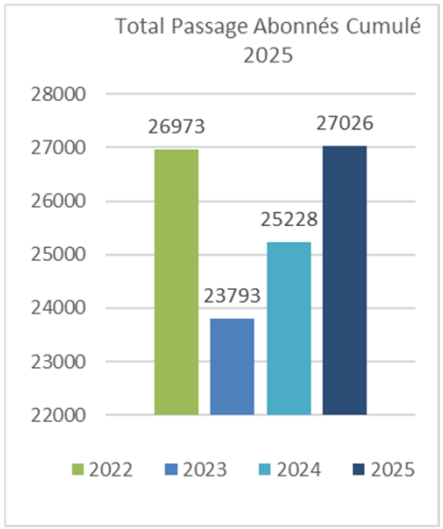
NOMBRE D'ENTREES

2025												
FREQUENTATION	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOÛT	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DÉCEMBRE
PASSAGE ABONNES	938	1475	2464	2289	3155	2427	2504	2639	2615	2410	2325	1785
GF 18 TROUS SEM & WE	18	32	44	73	130	142	245	146	142	134	86	47
GF18 TROUS WEB	2	7	25	51	52	32	163	143	20	17	20	11
GF 9 TROUS SEM & WE	2	13	10	5	27	24	25	70	27	25	30	12
GF COMPACT SEM & WE	2	7	7	16	27	13	41	81	7	25	9	19
TOTAUX FREQUENTATION	962	1534	2550	2434	3391	2638	2978	3079	2811	2611	2470	1874
FREQUENTATION CUMULEE	962	2496	5046	7480	10871	13509	16487	19566	22377	24988	27458	29332

2024												
FREQUENTATION	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOÛT	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DÉCEMBRE
PASSAGE ABONNES	1244	1251	1469	2353	2343	2570	2642	2850	2506	2021	2311	1668
GF 18 TROUS SEM & WE	23	34	30	70	137	136	282	159	124	185	179	81
GF 18 TROUS SEM & WE LECLUB	11	2	2	2	23	12	20	25	31	3	1	8
GF18 TROUS WEB	8	5	8	38	46	20	173	200	27	43	44	42
GF 9 TROUS SEM & WE	0	7	10	12	6	10	11	13	4	33	38	30
GF 9 TROUS SEM & WE LE CLUB	8	11	1	4	16	8	12	10	9	6	12	6
GF COMPACT SEM & WE	0	1	8	23	17	9	21	26	33	16	17	5
TOTAUX FREQUENTATION	1294	1311	1528	2502	2588	2765	3161	3283	2734	2307	2602	1840
FREQUENTATION CUMULEE	1294	2605	4133	6635	9223	11988	15149	18432	21166	23473	26075	27915

PASSAGES ABONNES



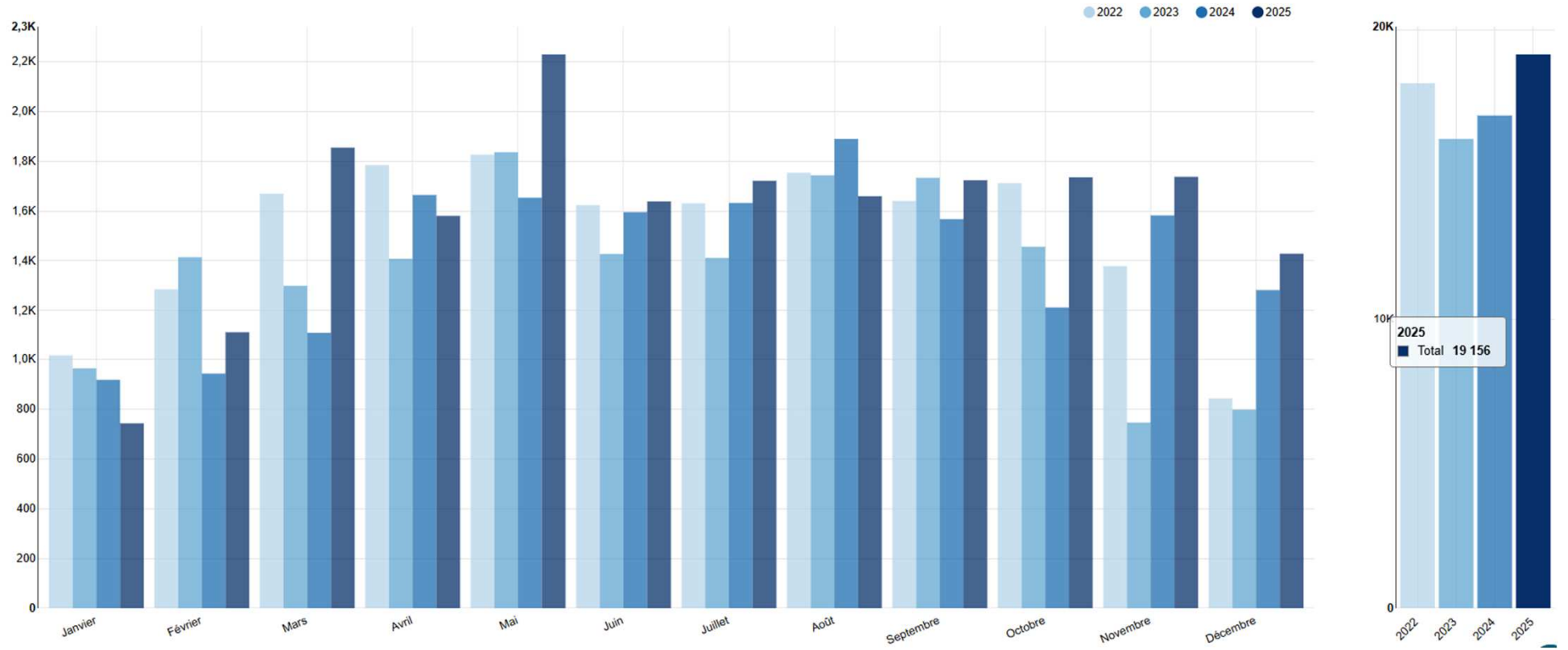


	2022	2023	2024	2025
Janvier	1498	1306	1244	938
Février	1893	1913	1251	1475
Mars	2623	1785	1469	2464
Avril	2469	2141	2353	2289
Mai	2723	2655	2343	3155
Juin	2649	2315	2570	2427
Juillet	2541	2082	2642	2504
Août	2453	2695	2850	2639
Septembre	2578	2624	2506	2615
Octobre	2414	2208	2021	2410
Novembre	2027	1007	2311	2325
Décembre	1105	1062	1668	1785
Total	26973	23793	25228	27026

- **Nombre de passages abonnés en 2025 : 27 026 passages (vs 25 228 en 2024)**

Fréquentation fortement liée à la météo et aux compétitions. Météo très favorable en mars et mai 2025 par rapport à 2024.
Moins de passage les jours de forte chaleur sur la période estivale et lors des journées très froides (green d'hiver) . Novembre / décembre météo plutôt clémente.

RESERVATIONS EN LIGNE ABONNES

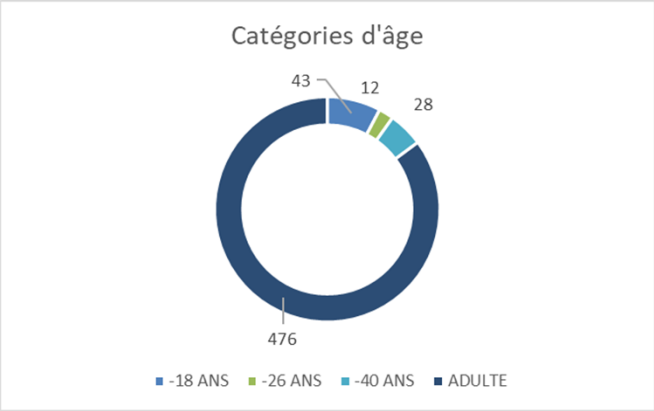


- **Nombre des réservations en ligne abonnés en 2025: 19 156 (vs 17 836 en 2024)**

Le pourcentage des réservations en ligne est toujours important. Elles représentent 75,9 % de nos réservations (vs 70,70% en 2024). Bonne prise en main du nouveau logiciel de réservation via Nexxchange.

TYPOLOGIE DE LA CLIENTELE ABONNE

Répartition pas âge

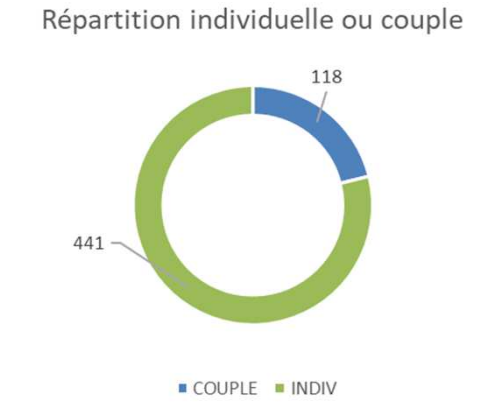


Répartition des abonnés selon le type d'abonnement

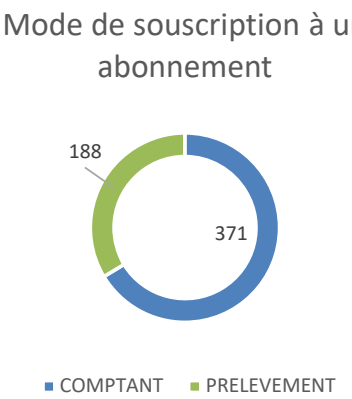
	2025	2024	2023	2022
POITOU	283	285	387	423
POITOU 5/7	14	16	10	11
POITOU 7/7	259	269	377	412
ALL4U PERF POITOU*	43	40	35	14
UNISITE	118	106	114	130
UNISITE 5/7	7	13	9	14
UNISITE 7/7	109	93	105	116
UNISITE COMPACT	2	0		
OUEST	2	0	0	0
CENTRE ATLANTIQUE	108	122	19	2
BUSINESS	3	4	5	6
FRANCE	2	1	1	0
Total général	559	558	561	572

* Nouvel abonnement 2022-Cours collectif + Accès golf Niort et Mazières

Répartition individuelle et couple



Mode de souscription à un abonnement

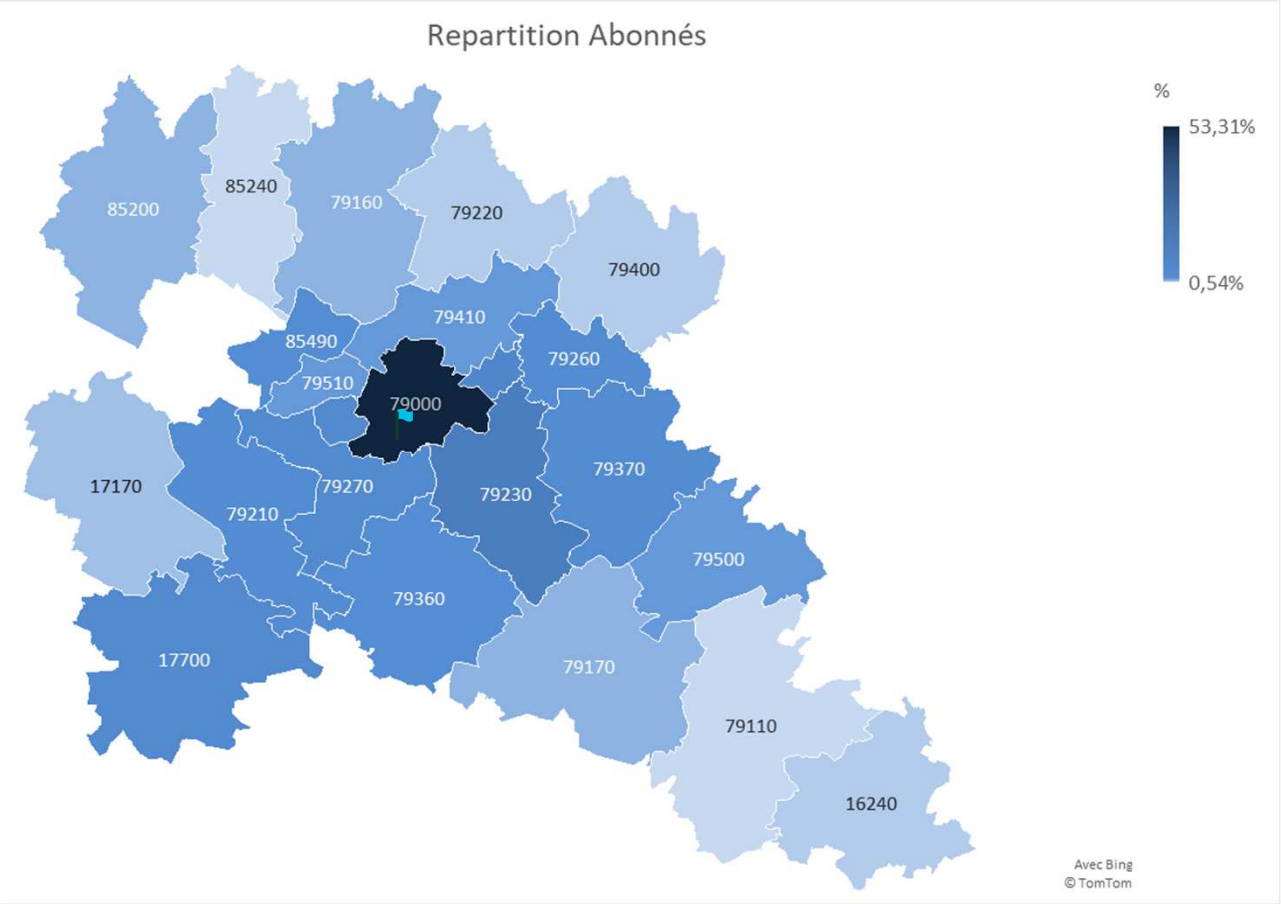


- **Commentaires**

L'abonnement Poitou 2 golfs (Niort et Mazières) est toujours l'abonnement le plus plébiscité suivi par l'abonnement monogolf et l'abonnement 7 golfs Centre Atlantique (Niort, Mazières, Rochefort, Pays St Gilles, La Domangère, Tours, Angers).
La majorité de nos abonnés payent au comptant et ont plus de 40 ans.

L'abonnement Performance (All4U performance) est depuis 2025 ouvert à tous. Il est plébiscité par les élèves en 2ème années de formation et par ceux ayant 3 ans de pratique ou plus pour continuer à se perfectionner et pour garder le lien social, les cours étant en collectif.

TYPOLOGIE DE LA CLIENTELE ABONNES



REPARTITION ABONNES 2025	
Code Postaux	%
79000	53,31%
79230	9,30%
79180	4,47%
17700	3,40%
79270	3,22%
79460	3,22%
79370	2,68%
79260	2,33%
79210	2,15%
79210	1,61%
79360	1,61%
85490	1,61%
79410	1,43%
79500	1,43%
79510	1,43%
85200	1,07%
79160	1,07%
79170	1,07%
17170	0,89%
16240	0,72%
79220	0,72%
79400	0,72%
79110	0,54%
85240	0,54%

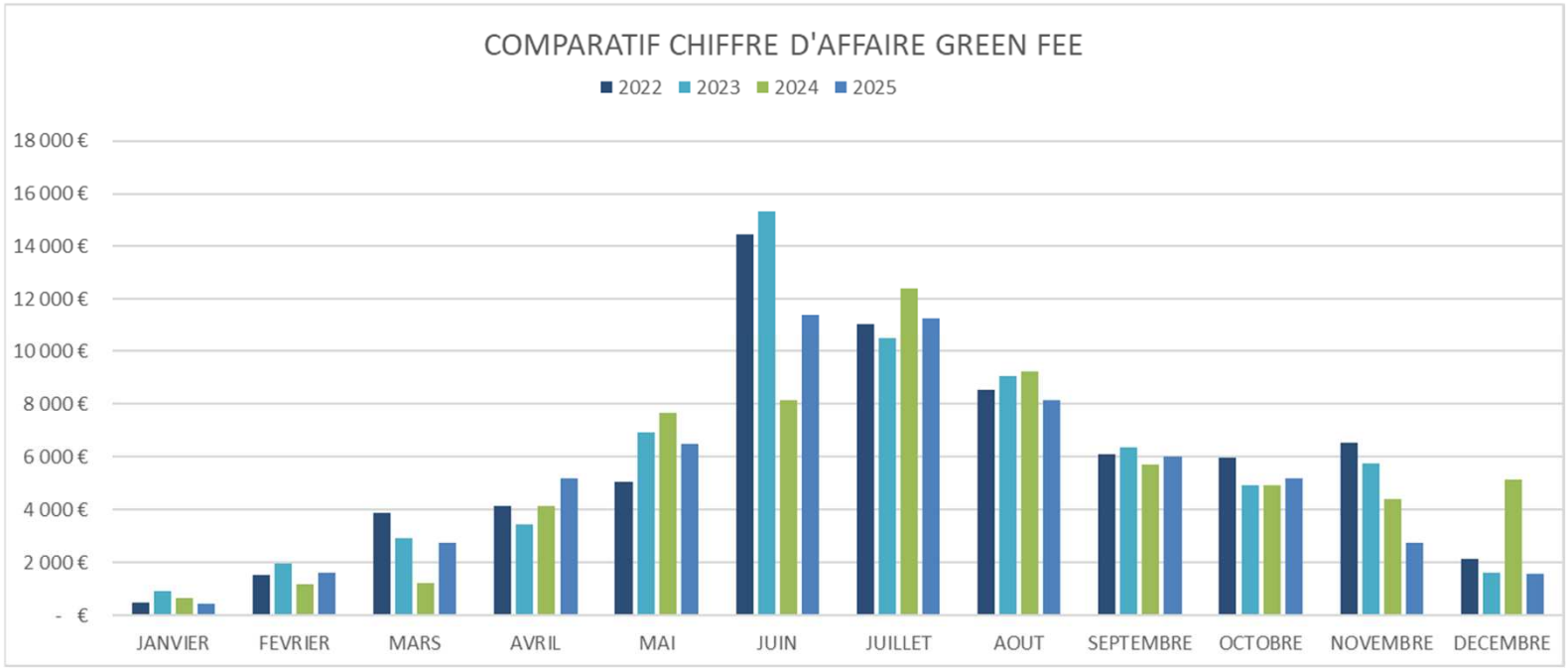
- **Au niveau du département**

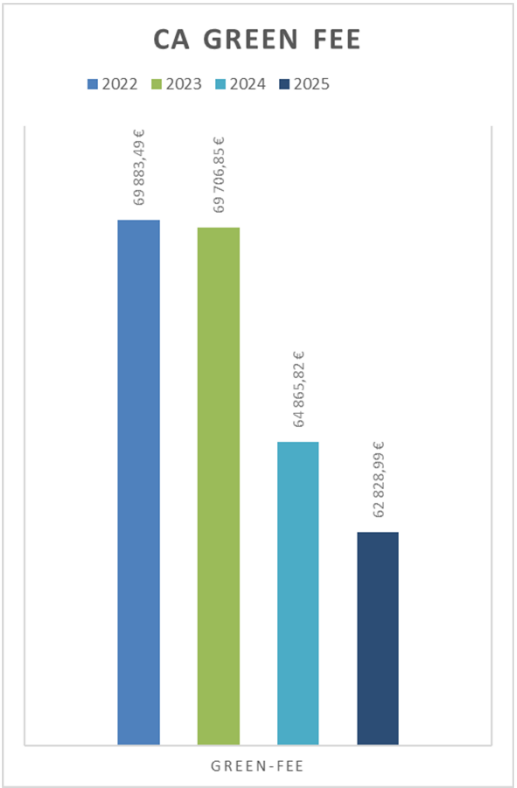
87,30 % (vs 89,43 %) de la clientèle se localisent à 20-25 min du Golf (sur Niort, Aiffres ,Frontenay Rohan Rohan, Magné, Surgères …)

- **Au National**

12,70% (vs 10,57% en 2025) ont un lieu de résidence en dehors du département. Essentiellement en Charente-Maritime et Vendée.

LES GREEN-FEES (CA)

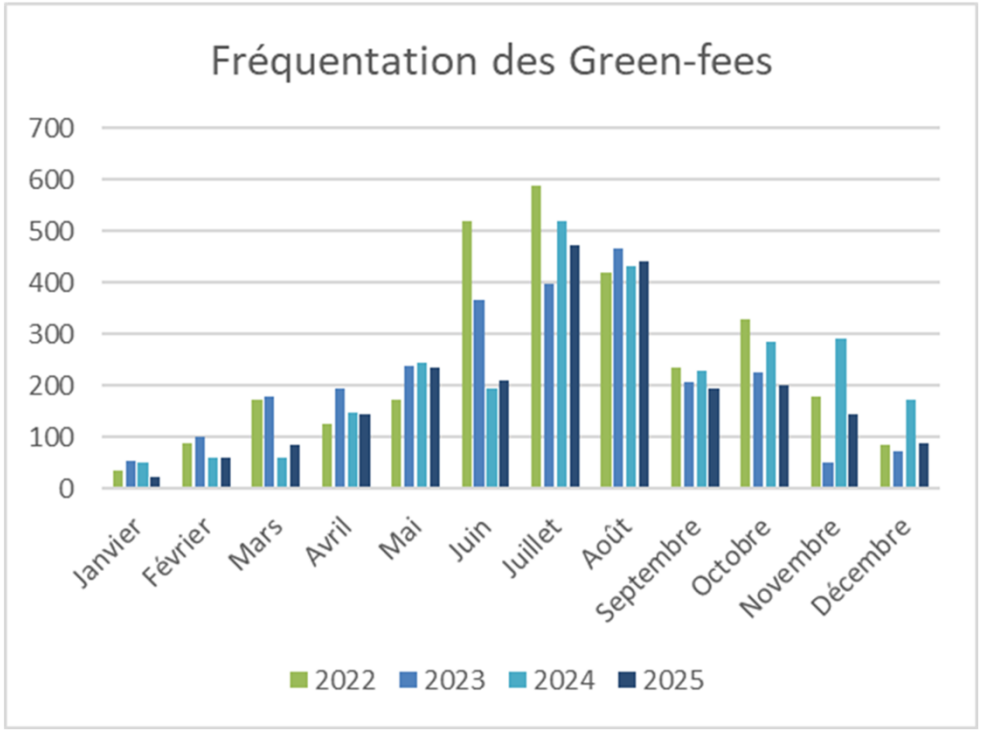




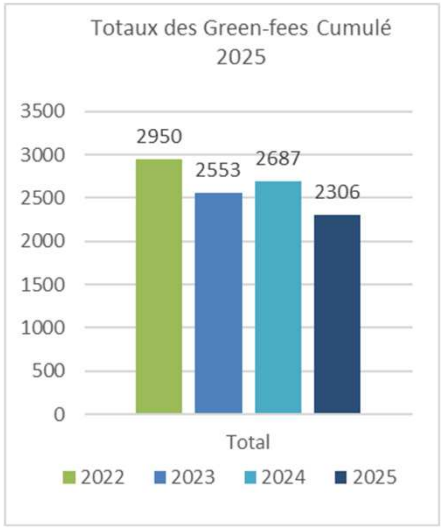
- **Green-fees 62 829€ (vs 64 866 € en 2024)**

La fréquentation des green-fees est en baisse sur 2024 ce qui impact donc le chiffre d'affaires .Fréquentation toujours fortement liée à la météo. Pas de passage lors des journées de canicule.

LES GREEN-FEES (PASSAGES)



- **Totaux Passages**



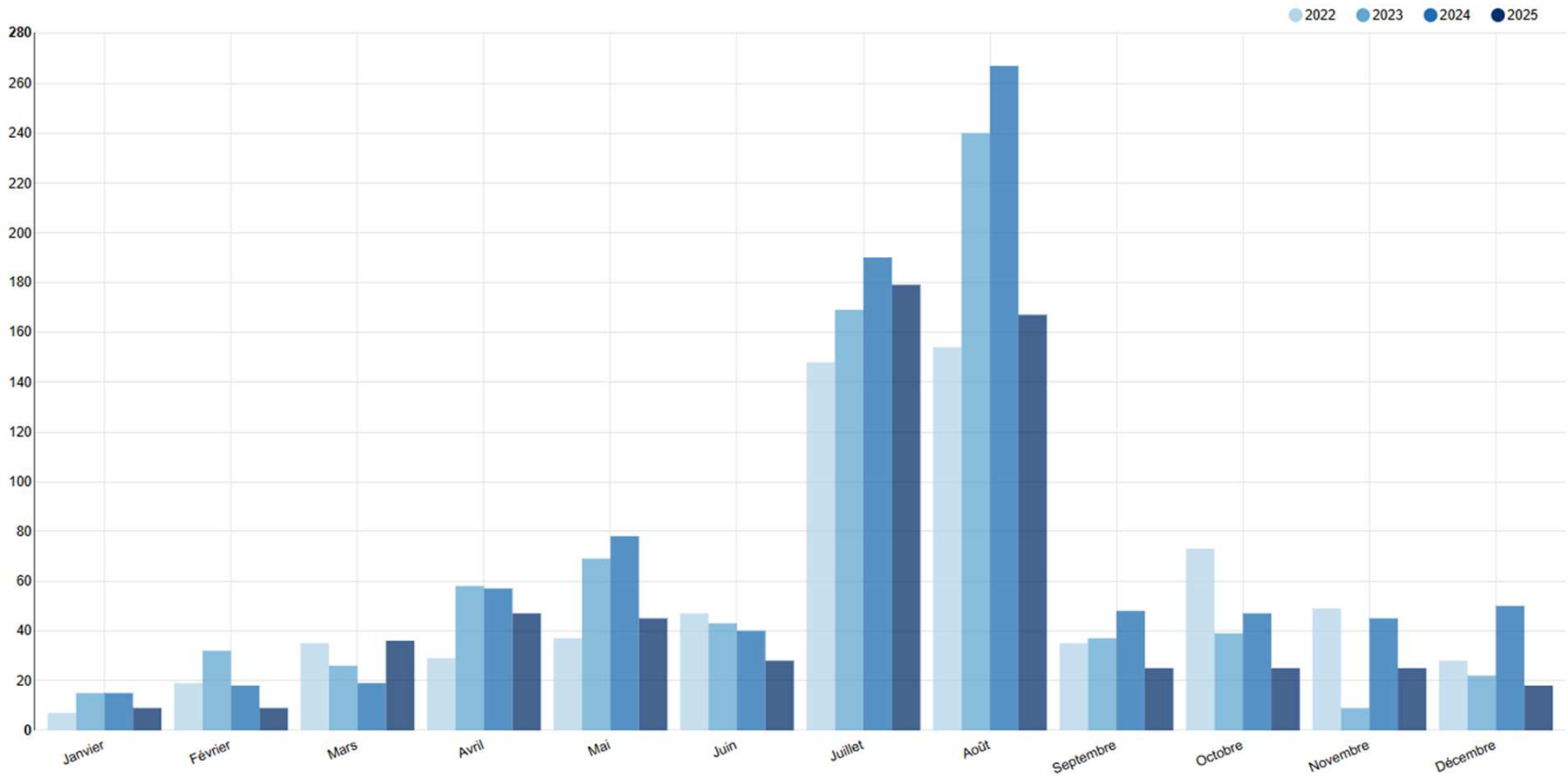
Passages Green-Fees

	2022	2023	2024	2025
Janvier	35	53	50	24
Février	88	100	60	59
Mars	172	180	59	86
Avril	127	194	149	145
Mai	173	237	245	236
Juin	520	365	195	211
Juillet	587	399	519	474
Août	419	466	433	440
Septembre	235	208	228	196
Octobre	*330*	226	286	201
Novembre	178	52	291	145
Décembre	86	73	172	89
Total	2950	2553	2687	2306

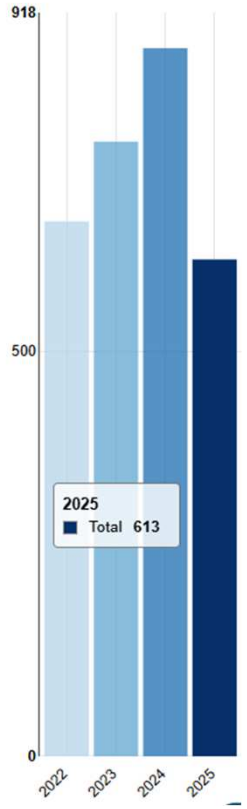
- **Green-fees 2306 passages en 2025 (vs 2687 en 2024)**

Fréquentation en lien avec la météo et les compétitons.
Les journées de forte chaleur impactent la fréquentation. Passage important des joueurs qui ont souscrit des forfaits été (juillet et août).
Plus de fréquentation du parcours 6 trous compact essentiellement par des jeunes étudiants sur les périodes de vacances scolaires.

RESERVATIONS EN LIGNE GREEN-FEES



- **Totaux Réservations**



- **Nombre de réservations en ligne Green-fees en 2025: 613 (VS 830 en 2024)**

Les réservations via nos plateformes en ligne ont été plus basses qu'en 2024: cela représente 37,6 % des réservations (42,83% en 2024) .
La forte baisse en août peut être expliquée par une moins forte utilisation des forfaits été dont les réservations se font essentiellement en ligne.

DETAILS ET BILAN DES LOCATIONS DE MATERIELS

LOCATIONS DIVERSES 2025	2025	2024	2023	2022
LOCATION CASIER INDIVIDUEL	59	53	61	52
LOCATION CHARIOT	97	84	195	165
LOCATION CLUB	276	245	307	266
LOCATION DEMI SERIE	24	29	74	35
TOTAL	456	411	637	518

LOCATION VOITURETTES 2025	2025	2024	2023	2022
CARNET 30 VOITURETTES ABONNE France*	0	0	36	9
CARNET 30 VOITURETTES UNISITE ABONNE*	0	0	-	0
CARNET 10 VOITURETTES CENTRE ATLANTIQUE ABONNE	100	139	117	-
LOCATION VOITURETTE 18T	355	255	174	366
LOCATION VOITURETTE 9 T	17	13	23	33
TOTAL	472	407	350	408

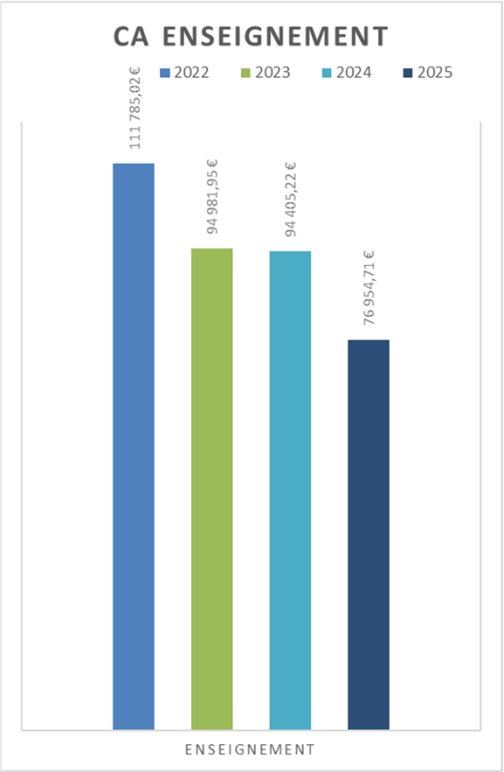
* Produit remplacé pour le carnet Centre Atlantique - Remise supplémentaire pour l'achat de 3 carnets de 10

- **Bilan des locations de matériels.**

En 2025, les joueurs abonnés bénéficient d'une remise sur les voiturettes à l'unité (valable dans le périmètre de l'abonnement) et maintient du carnet abonné 10 ou 30 voiturettes Centre Atlantique. La location de chariot est liée essentiellement à la fréquentation des green-fees.
Quelques chariots sont mis gracieusement à disposition des abonnés ce qui minimise l'investissement de départ pour les nouveaux joueurs .
Les voiturettes sont toujours utilisées essentiellement par nos joueurs abonnés.
Les locations de clubs à l'unité sont utilisées pour les joueurs occasionnels green-fee ou parcours 6 trous.

ENSEIGNEMENT, ECOLE DE GOLF ET SCOLAIRES

Enseignement 94 405€ (vs 94 405€ en 2024)



40 ventes enseignement 1 An (vs 45 en 2024) **et 5 ventes de 6 mois.**
Nous proposons toujours des créneaux d'initiations gratuites toute l'année (1 à 2 créneaux par mois) et nos 2 périodes fortes en avril/mai et septembre /octobre afin de faire découvrir l'activité au plus grand nombre. Une formule plus courte All4u 6 mois a été proposée 2 fois dans l'année (juin et septembre). 5 personnes ont souscrit à cette formule.
Notre taux de transformation vers une 2ème année (All4u performance) est de 51,76% (contre 38% en 2024).
Organisation d'animations régulières (1 fois par mois) afin de regrouper les stagiaires: ateliers, challenge sur le parcours …
Nous proposons le nouvel abonnement (All4u perf plus) à tous les joueurs ce qui leurs permet de continuer à bénéficier d'un abonnement avec des cours collectifs à partir de leur 3ème année de pratique.

Ecole de Golf: 50 enfants inscrits plus 8 enfants de l'ANIOS: Les cours ont lieu le mercredi après-midi et samedi sur 4 créneaux différents .Renouvellement de la labellisation FFgolf Ecole de Golf Développement pour 2025/2026. Développement du groupe sportif avec 13 enfants cette année. Accompagnement des jeunes par l'enseignant lors du championnat départemental. Qualification (10ème) pour la finale régionale du Challenge des Ecoles de Golf qui s'est déroulée le 30 août au golf de Bordeaux Lac.

Scolaires: 38h dispensées à 9 classes du Niortais. Voir détail page suivante.

Handigolf: Nous avons reçu 2 groupes du foyer de Vie sur des cours collectifs d'avril à octobre 2025. Ils bénéficient de 10 séances de 1h pour chaque groupe. Une participation financière minime est demandée en participant, les cours étant financé via un partenariat de l'AS avec la MAIF. Cette subvention a permis également de doter les participants de polo du club. 1 jeune est intégré dans le groupe Ecole de Golf.
Une initiation a été réalisée à la demande pour un IME et pour un autre groupe du foyer de vie afin de développer la pratique.

François Bien enseignant sur les golfs Bluegreen de Mazières continue de venir en renfort afin de proposer des créneaux de cours variés: Il est présent 2 lundis par mois et les samedis matin . Il reste rattaché au Golf de Mazières. Présent sur Niort, sur un ¼ temps annuel.



Golf Primaire 2025

9 classes ont bénéficié de 2 séances de 2h sur le golf. Soit un total de 216 élèves.
Une initiation et découverte des installions a été proposée le 9 septembre 2025 aux enseignants .

lundi 10 mars au vendredi 18 avril 2025		lundi 5 mai au vendredi 4 juillet		lundi 8 septembre au vendredi 16 octobre 2025	
J. Jaurès	26 CM1	L. Aragon	26 CM1/CM2	Les Brizeaux	11 CM1 / 12 CM2
Mercredi 19/03 9h30-11h30		Mercredi 14/05 9h30-11h30		Jeudi 11/09 9h30-11h30	
Mercredi 26/03 9h30-11h30		Jeudi 12/06 9h30-11h30		Mardi 14/10 9h30-11h30	
J. Jaurès	24 CM1/CM2	L. Aragon	26 CM2	Agrippa	18 CM2
Mercredi 12/03 9h30-11h30		Mercredi 7/05 9h30-11h30		Mardi 23/09 14h-16h	
Mercredi 16/04 9h30-11h30		Mercredi 11/06 9h30-11h30		Mardi 14/10 14h-16h	
Pérochon	19 CM2	E. Proust	29 CM1	Jaurès	25 CM2
Mardi 11/03 9h30-11h30		09/05/2024 14h-16h		Mercredi 24/09 9h15-11h15	
Mardi 18/03 9h30-11h30		20/05/2024 14h-16h		Mercredi 08/10 9h15-11h15	

LE PRACTICE

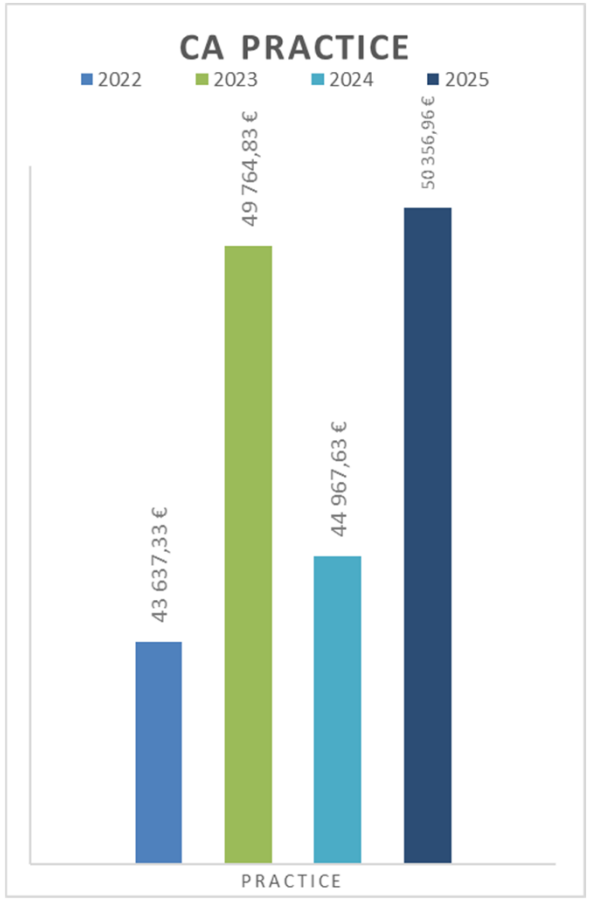
- **Practice 50 356,96 (vs 44 967€ en 2024)**

Première année complète avec la possibilité de prendre les seaux de balles à l'unité directement en CB à la machine à balles. Cela permet aux joueurs munis de matériel d'y accéder directement et en dehors des heures d'ouverture de l'accueil. 3139 seaux consommés par ce biais pour 12 556€.

Nous avons continué d'organiser des animations et opérations commerciales comme la balle magique, les remises lors du Black Friday, la semaine des abonnés…

La fréquentation des personnes novices, groupe de jeunes, familles est toujours présente surtout en fin de journée, sur les week-end et périodes de vacances scolaire.





PROSHOP

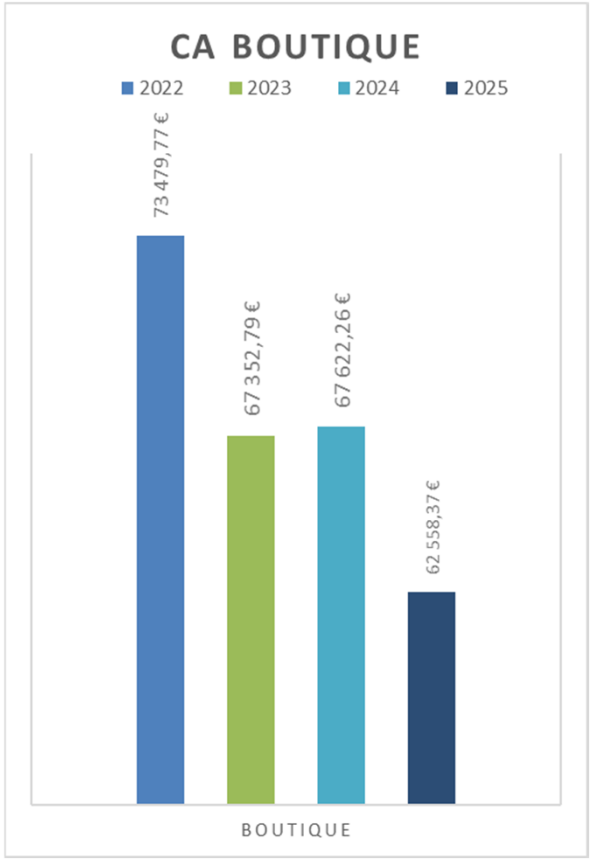
- **Boutique 62 558€ (vs 67 622€ en 2024)**

La vente de balles, accessoires et gants restent les familles les plus vendues.
La vente de clubs se fait essentiellement lors des journées de démonstration des marques.
La famille textile est de moins en moins plébiscité par les joueurs. La variation de CA d'une année sur l'autre dépend également des tenues équipes logotées commandées (AS, section entreprise…)
Le dépôt vente pour les produits d'occasion est bien apprécié par les joueurs. Cela permet aux novices de s'équiper avec du matériel d'occasion. Les clients récupèrent le montant des ventes via une carte cadeau utilisable pour un prochain achat sur le golf (boutique, practice, green-fee…)



Détail Chiffre d'affaires 2025 :

- Matériel 15 012€ (vs 15 866 € en 2024)
- Textile 19 740€ (vs 27 023 € en 2024)
- Accessoires 27 806€ (vs 24 737€ en 2024)



RESTAURATION

- **CA 2025 : 310 789 €**

Répartition du CA:

	2022	2023	2024	**2025**
RESTAURATION	152 497,00 €	184 366,00 €	224 827,00 €	310 789,00 €
SNACKING	18 095,00 €	21 594,00 €	7 123,00 €	8 203,00 €
EVENEMENTIEL	12 510,00 €	31 255,00 €	73 477,00 €	31 742,00 €
BAR,LIMMO	120 835,00 €	103 385,00 €	65 630,00 €	80 845,00 €
TOTAUX	303 937,00 €	340 600,00 €	371 057,00 €	431 579,00 €
TICKET MOYEN	23,38 €	23,58 €	24,02 €	28,25 €
NBR DE COUVERT	36	40	32	45



- Fermeture hebdomadaire le dimanche du 01/01 au 29/02 et du 01/11 au 31/12. Boissons disponibles à l'accueil sur cette période.
- Fermeture pour congés annuels du 24 au 31 décembre.
- Investissement:

Nature des travaux	Montants HT
Distributeur d'eau bar (pompe)	385,00 €
Réparation porte frigo bar	84,00 €
Housses de chaise noires	182,30 €
Réparation groupe frigo	375,00 €
Changement de caisse enregistreuse	4 360,00 €
Changement estrade bar	813,30 €
Changement lumière cuisine et plonge	186,00 €
Désinsectisation	144,00 €
Achat vaisselle verrerie	457,68 €
Un piano	500,00 €
TOTAL 2025 HT	7 487,28 €

- Travaux : - Réparation des plinthes en carrelage au niveau de la cuisine et plonge et des murs (Ville de Niort)
  - Changement de l'estrade derrière le bar.
  - Changement planches terrasse.

Annexe 3: Contrat location gérance

RESTAURATION

Personnel du Restaurant – Gérance « Le Bocal Gourmand »

Effectif au 31 décembre 2025

Convention Collective 1979							
Nom	Prénom	Entrée	Sortie	Affectation	Poste/ Qualification	Nature Contrat	Statut
		01/06/2021		Restauration	responsable	CDI 35H	n5e1
		10/10/2022		Restauration	Serveuse	CDI 35H	n1e2
		12/10/2024		Restauration	chef cuisinier	CDI 39H	n4e2
		01/04/2024		Restauration	Serveuse	CDI 35H	n1e2
		30/11/2023		Restauration	Serveur	CDI 10H	n1e2
		12/11/2025		Restauration	cuisinier	CDI 35H	n1e2



5

COMPTE RENDU TECHNIQUE



5 COMPTE RENDU TECHNIQUES

MANIFESTATIONS & EVENEMENTS







- ✓ Ecole de Golf : Passage des Drapeaux Ffgolf, Animation sur 9 trous et sur le pitch and putt, Fête de l'école de Golf en décembre et juin, Mes 1ères compétitions et le championnat départemental organisées par le Comité départemental.
- ✓ Semaine de l'environnement: Journée sport planète ffgreen avec compétition, questionnaire biodiversité , sensibilisation aux gestes de l'éco-golfeurs…
- ✓ Animations commerciales : Journée de la St fidèle le 24 avril, la Semaine des abonnés du 6 au 12 octobre, opération carnet green-fees, 2 périodes d'initiations gratuites (14/04-27/5 et 5/9-19/10), Soldes, Forfait été pour les joueurs green-fees, Black Friday, French days Bluegreen, opération nouveaux abonnés, mois du parrainage…
- ✓ Animations Stagiaires enseignement: Animation mensuelle organisée par l'enseignant à destination de nos stagiaires en formule enseignement.
- ✓ 2 Journées d'essai de Clubs organisées par nos fournisseurs en mai et novembre (Ping) et des animations organisées par l'enseignant du golf.
- ✓ Participation à une Table Ronde des partenaires du Niort Rugby Club, Au forum des associations organisé pour la Coulée Verte.
- ✓ Journée des sections entreprises Niort/ Mazières organisée sur le golf de Mazières : initiation et challenge joueur expérimenté.
- ✓ Courses Hippiques: 5 courses hippiques : mai, juin, septembre et octobre. Prêt d'une voiturette à la société des courses pour le dimanche.
- ✓ Participation à Niort Plage en juillet (13 demi-journées).

LES COMPETITIONS

Janvier			Février			Mars			Avril			Mai			Juin			Juillet			Août			Septembre			Octobre			Novembre			Décembre		
1	M		1	S		1	S		1	M		1	J		1	D	MAIF -87 joueurs (dt 9 GF)	1	M		1	V		1	L		1	M		1	S		1	L	
2	J		2	D		2	D		2	M		2	V		2	L		2	M		2	S		2	M		2	J		2	D	Compet Repères-24 joueurs	2	M	
3	V		3	L		3	L		3	J		3	S		3	M		3	J	ASGPC-86 joueurs (dt 62 GF)	3	D	Coupe de l'Eté -71joueurs (Dt 2 GF)	3	M		3	V	RECO	3	L		3	M	
4	S		4	M		4	M		4	V		4	D	SomabayWorld Cup- 32 joueurs (dt 1GF)	4	M		4	V	ASGPC- 79 joueurs (dt 52 GF)+ 9T du soir - 23 joueurs	4	L		4	J		4	S	27 EME GRAND PRIX-84 joueurs (dt 48 GF)	4	M		4	J	
5	D		5	M		5	M		5	S		5	L		5	J		5	S		5	M		5	V	9T du soir-27 joueurs	5	D		5	M		5	V	
6	L		6	J		6	J		6	D	Chpt Ligue Messieurs 3A / 3B - 90 joueurs	6	M		6	V	9T du soir -23 joueurs	6	D	Challenge AS- 29 joueurs	6	M		6	S	Juniors Series -17 joueurs	6	L	L APRES GRAND PRIX- 14 joueurs (dt 1 GF)	6	J		6	S	
7	M		7	V		7	V		7	L		7	M		7	S	SPORT PLANETE-56 joueurs (dt 6 GF)	7	L		7	J		7	D	BIARDEAU / VnB -92 joueurs (dt 9 GF)	7	M	Semaine des Abonnés AERATION	7	V		7	D	~~Téléthon~~
8	M		8	S		8	S		8	M		8	J		8	D	Compét aux repères-33 joueurs (dt 2 GF)	8	M		8	V		8	L	~~les rencontres du lundi 14h-15h~~	8	M		8	S	*Coupe du Pro-55 joueurs*	8	L	
9	J		9	D		9	D		9	M	AERATION	9	V		9	L		9	M		9	S		9	M		9	J		9	D	Compet Repères-41 joueurs	9	M	
#	V		10	L		10	L	Les rencontres du lundi -3 joueurs	10	J		10	S		10	M		#	J	Qui veut jouer avec Qui ? -26 joueurs	#	D	Coupe de l'Eté-71joueurs (dt 2 GF)	#	M		#	V		#	L		#	M	
#	S		11	M		11	M		11	V		11	D	Challenge AS- 20 joueurs	11	M		#	V		#	L		#	J	le jeudi j'ai golf -20 joueurs	#	S		#	M		#	J	
#	D		12	M		12	M		12	S		12	L	les rencontres du lundi 14h- 4 joueurs	12	J	Challenge AS- 23 joueurs (dt 1GF)	#	S		#	M		#	V	9T du soir- 27 joueurs	#	D	courses hippiques	#	M		#	V	
#	L		13	J	Match Play'hiver Comité Dept-48 joueurs (loc parcours)	13	J		13	D		13	M		13	V		#	D	Coupe de l'Eté -54 joueurs (dt 2 GF)	#	M		#	S	OBJ GREEN SCRAMBLE 9 T -32 joueurs	#	L		#	J	Match Play Hiver CD79- 36 joueurs	#	S	
#	M		14	V		14	V		14	L	les rencontres du lundi 14h- 2 joueurs	14	M		14	S	GRAND PRIX SENIORS- 70 joueurs/ CLASSIC MID AM -17 joueurs	#	L	~~les rencontres du lundi 14h-15h~~	#	J		#	D	courses hippiques	#	M		#	V		#	D	Cross Noël-33 joueurs
#	M		15	S		15	S		15	M		15	J		15	D		#	M		#	V	Challenge AS- 36 joueurs (dt 2 GF)	#	L		#	M		#	S		#	L	
#	J		16	D		16	D		16	M		16	V	9T du soir -21joueurs (dt 1 GF)	16	L	les rencontres du lundi 14h- 2 joueurs	#	M		#	S		#	M		#	J		#	D		#	M	
#	V		17	L		17	L		17	J	le jeudi j'ai golf shot gun -32 joueurs	17	S	MASTER BG-COUPE PRO SHOP - 84 joueurs (dont 1 GF)	17	M		#	J	le jeudi j'ai golf -16 joueurs	#	D	Coupe de l'Eté -77 joueurs (dt 4 GF)	#	M		#	V		#	L		#	M	
#	S		18	M		18	M		18	V		18	D	courses hippiques	18	M		#	V		#	L		#	J	Maisons et Service-54 joueurs (dt 2 GF)	#	S	Juniors Series- 15 joueurs	#	M		#	J	
#	D	Cross des Rois SG-8 joueurs	19	M		19	M		19	S	Juniors Series- 11joueurs	19	L		19	J	Compét aux repères-29 joueurs (dt 1 GF)	#	S		#	M		#	V	9T du soir-24 joueurs / Juniors Series 7 joueurs	#	D	RUBAN ROSE-68 joueurs (dt 1 GF)	#	M		#	V	
#	L		20	J		20	J	Le jeudi j'ai golf -19 joueurs	20	D		20	M		20	V	Juniors Series- 16 joueurs	#	D	Coupe de l'Eté -29 joueurs (dt 1 GF)	#	M		#	S	Criterium- 14 joueurs (dt 1GF)+ A près Criterium -5 joueurs	#	L		#	J		#	S	
#	M		21	V		21	V		21	L		21	M		21	S	AIKU Championship -14 joueurs	#	L		#	J	le jeudi j'ai golf shot gun 10h-30 joueurs	#	D		#	M		#	V		#	D	
#	M		22	S		22	S	OBJ GREEN SCRAMBLE 9 T - 24 joueurs	22	M		22	J		22	D	courses hippiques	#	M		#	V	9T du soir-25 joueurs	#	L		#	M		#	S		#	L	
#	J		23	D	Scramble mardi gras- 12 joueurs	23	D		23	M		23	V		23	L		#	M		#	S		#	M		#	J	~~le jeudi j'ai golf shot gun 10h~~	#	D	Movember- 58 joueurs	#	M	
#	V		24	L	~~les rencontres du lundi 14h-15h~~	24	L	les rencontres du lundi 14h-15h-5 joueurs	24	J	SomabayWorld Cup- 24 joueurs (dt 3 GF)	24	S	Mes 1ères compétitions	24	M		#	J	SomabayWorld Cup-21 joueurs (dt 1GF)	#	D	Coupe de l'Eté -76 joueurs (dt 2 GF)	#	M		#	V		#	L		#	M	
#	S		25	M		25	M		25	V		25	D	courses hippiques	25	M		#	V		#	L		#	J		#	S		#	M		#	J	
#	D		26	M		26	M		26	S	Championnat du Club -57 joueurs	26	L	les rencontres du lundi 14h- 2 joueurs	26	J		#	S		#	M		#	V	Teule Da Silva-92 joueurs (dt 9 GF)	#	D	Compet Repères- 40 joueurs (dt 1 GF)	#	M	Black Friday	#	V	
#	L		27	J		27	J		27	D		27	M		27	V	9T du soir- 17 joueurs	#	D	Coupe de l'Eté -59 joueurs (dt 2 GF)	#	M		#	S		#	L	~~les rencontres du lundi 14h-15h~~	#	J		#	S	
#	M		28	V		28	V		28	L	les rencontres du lundi 14h- 6 joueurs	28	M		28	S		#	L		#	J		#	D	Challenge AS-31 joueurs (dt 2 GF)	#	M		#	V		#	D	
#	M					29	S	Championnat Dept Jeunes-23 jeunes	29	M		29	J		29	D	Lion's Club -73 joueurs (dt 1 GF)	#	M		#	V	9T du soir -27 joueurs	#	L		#	M		#	S		#	L	
#	J					30	D	SomabayWorld Cup-31joueurs (dt 1GF)	30	M		30	V		30	L	~~les rencontres du lundi 14h-15h~~	#	M		#	S	COUPE DE NUIT	#	M		#	J		#	D		#	M	
#	V					31	L					31	S	MAIF- 76 joueurs (dt 2 GF)				#	J		#	D	Final Coupe de l'Eté -68 joueurs (dt 4 GF)				#	V					#	M	

LES COMPETITIONS



Sport planète ffgreen



Montée de l'Equipe Messieurs En 3A



27ème Grand Prix

80 compétitions ont eu lieu en 2025. (dont 44 sur les week-ends /jours férié).

2ème édition de la compétition Sport planète Ffgreen en partenariat avec la MAIF le 7 juin.
56 participants. Edition proposée cette année sur 18 trous accompagné d'un jeu à la découverte de la biodiversité du golf.

84 joueurs ont participé au 27ème Grand Prix début octobre et 70 au Grand Prix Seniors.

Réception des divisions 3A et 3B Messieurs de la Ligue Nouvelle Aquitaine en mars. 96 joueurs se sont affrontés pendant les 2 jours.

Organisation de l'open des abonnés le 17 mai et du 3éme Challenge ALl4U le 21 juin.

Poursuite des compétitions Juniors Séries : Compétitions sur 9 trous réservées aux jeunes de l'Ecole de Golf.

Participation à la 2ème édition du Pro-Dir Am Centre Atlantique sur le Golf de Tours Ardrée. 4 joueurs qualifiées représentent le golf de Niort pour cette journée conviviale inter-golfs.

Animation Objectif Green le 22 mars et 12 septembre : challenge par équipe (de 2 joueurs) composées d'un joueur en formule enseignement et un joueur expérimenté membre de l'association sportive- 24 et 32 participants.

Organisation des compétitons Héritage World Cup-Le Club Golf. Compétition permettant de participer à un classement national. Présence de plusieurs joueurs green-fee sur ce type de compétition.

Coupe du Pro pour célébrer ces 50 ans de golf le 8 novembre-50 participants.

LES RELATIONS AVEC L'ASSOCIATION SPORTIVE

Des réunions mensuelles sont organisées avec l'association afin d'échanger sur le calendrier des compétitions, organisation de l'école de golf, passage des drapeaux, cours pour les équipes, animations diverses…

Les compétitions sont organisées conjointement avec l'association sportive.

Nous avons adhéré au pack accompagnement Club de la Ffgolf qui permet d'avoir accès à une analyse des licenciés du golf et une aide pour la prospection. Invitation de l'association à toutes les réunions d'échanges avec le représentant de la Ffgolf.

La convention a été signé pour 2025. Exemplaire présent en Annexe 4

Poursuite de l'organisation de diverses compétitions sous plusieurs formules pour toucher un maximum de joueurs: Les 9 trous du vendredi soir, 2ème édition Sport planète ffgreen, compétition conviviale en scramble (équipe de 2), départs en shot-gun (tous les participants en même temps). Organisation conjointe pour la 2ème année d'Objectif green: compétition 9 trous en binôme 1 joueur expérimenté de l'AS + 1 joueur « novice » en formule enseignement.

Prêt de la salle de séminaire pour leur réunion mensuelle ou pour les remises des prix lors des périodes de fermeture du bar/restaurant sur la période hivernale.

Tenue d'un stand à Pic'assos.

CHIFFRES CLÉS

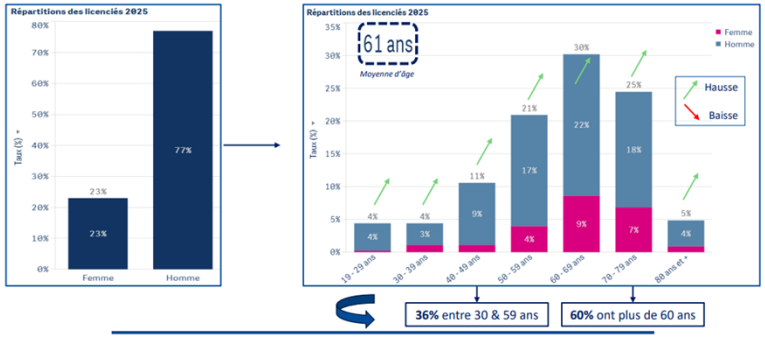
Comparatif des Joueurs à date vs Moyenne Clubs CD – Ligue - National

PACTE CLUB

	MON CLUB	CD DEUX-SEVRES	NOUVELLE-AQUITAINE	NATIONAL
Licenciés 2025	565 +8,0%	285 +4,1%	523 +1,1%	512 +1,8%
	14%	11%	9%	9%
	13%	9%	10%	11%
	22%	21%	27%	27%
	+7,6%	+10,3%	+3,4%	+1,8%
Quantité	79 +24	73 -7	124 +18	+40

Membres AS/Abonnés Adultes
Répartition - Moyenne d'âge

PACTE CLUB



ffgolf®

RETOURS QUALITE CLIENTS

	2025
Evaluation globale	93%
Recommanderiez-vous notre golf à vos amis ?	90%
Qualité & convivialité de l'accueil	94,40%
Qualité et entretien du parcours	86%
Qualité des installations	83%
Beauté/ environnement du site	86%
Rapport qualité/prix	80%
Satisafction Globale	92%
Restaurant	90%

Modification des critères d'évaluations pour 2025

	2024	2023	2022	2021
Réservation	90%	92%	91%	87%
Arrivée-accueil	87%	87%	87%	85%
Infrastructures	77%	78%	77%	75%
Club House	90%	85%	84%	85%
Practice	78%	74%	73%	70%
Aires d'entrainement	80%	82%	81%	81%
Le Proshop	75%	75%	77%	72%
Parcours	75%	74%	73%	74%
Location	84%	80%	66%	76%
Enseignement	86%	96%	93%	89%
Bar Restaurant	82%	83%	80%	81%
Evaluation générale	82%	80%	77%	76%

- **Qualité clients, nous obtenons une note de satisfaction globale de 4,6/5 soit 92% de satisfaction.**

En 2025, notre nouveau logiciel Nexxchange n'est pas encore relié à notre logiciel de traitement des retours clients qualitelis donc pour le moment il n'y a plus d'envoi automatique de questionnaire satisfaction.
Nous avons des retours clients via les plateformes de réservation en ligne Leclub et bookandgolf ou en direct à l'accueil.

Détail des retours clients sur les pages suivantes.

RETOURS QUALITE CLIENTS

- **Retours principaux sur le 1er trimestre 2025 ainsi que les réponses, actions effectuées ou en projet:**

Voici les retours clients ainsi que les réponses, actions apportées:

« remise en service du compresseur de la station de lavage »
« Un équipement de nettoyage en qualité et en permanence. Compresseur en panne pendant hiver 2025 inadmissible ! »
Mise en service du nouveau compresseur le 17 février. Installation de pistolet avec bec plus long pour faciliter le nettoyage des chaussures.

« Augmenter le nombre de nettoyeurs de balles sur les tees de départ (un sur chaque serait top) »
Un nettoyeur de balles est installé tous les 3 trous. 2 nouveaux ont été installés en 2024.

« Possibilité d'avoir un trackman au Practice »
L'acquisition d'un simulateur portable est en cours. Appareil mutualisé avec un autre golf.

« Problème avec le logiciel de réservation pour les cours: cours affichés annulés car erreur d'affichage car pas d'enseignant présent sur ce créneau, pas le bon enseignant d'indiqué »
Problème lié à une mauvaise maitrise du logiciel. Nouvelle formation effectuée par les enseignants pour une meilleure maitrise de l'outil.

RETOURS QUALITE CLIENTS

- **Retours principaux sur le 2ème trimestre 2025 ainsi que les réponses, actions effectuées ou en projet:**

9 notifications retours clients sur le 2ème trimestre. Note générale 4,6/5.

Voici les retours clients ainsi que les réponses, actions apportées:

« Le golf est bien entretenu et très sympa à jouer. Personnel d'accueil très agréable . Pas de choses négatives à dire et j'ai passé une très belle journée sur ce parcours »

« Possibilité d'avoir un trackman au Practice »

« Le prix était trop élevé, car les greens étaient tout juste aérés et non accessible le 11/04/2025. Donc l'offre était trop cher sans l'accès au green. De plus, pas d'information sur le site indiquant cette aération et Green fermé. Donc un peu déçu. »

Le tarif en ligne ne s'était pas mis à jour sur le site Le Club par rapport à la remise effectuée liée aux fermetures des greens. Un green-fee a été offert pour que le joueur puisse venir jouer sur un parcours optimal.

« Toilettes à l'extérieur »

« Pour une première c'était déjà très bien »

« Pas de requête particulière, l'environnement n'est certes pas idyllique (a l'extérieur) mais faut faire avec… »

«Le golf est bien entretenu et très sympa à jouer. Personnel d'accueil très agréable . Pas de choses négatives à dire et j'ai passé une très belle journée sur ce parcours »

RETOURS QUALITE CLIENTS

- **Retours principaux sur le 3ème trimestre 2025 ainsi que les réponses, actions effectuées ou en projet:**

12 notifications retours clients sur le 3 ème trimestre (sur 326 envoyés) . Satisfaction globale 89% (4,5/5)

Voici les retours clients ainsi que les réponses, actions apportées:

« Pas de requête particulière, l'environnement n'est certes pas idyllique (a l'extérieur) mais faut faire avec »; « J'ai trouvé le golf très bien entretenu. Il y a juste le cadre des 7 premiers trous qui est moyen, sinon on a passé un très bon moment. »; « Très bon accueil. Personnels agréable et compétent »
« Le golf est bien entretenu et très sympa à jouer. Personnel d'accueil très agréable . Pas de choses négatives à dire et j'ai passé une très belle journée sur ce parcours »
« Je ne pense pas que l on peut faire mieux au vu de la chaleur les départs et les greens sont superbes »

« Améliorer les Horaires d'accueil »
Nous aménageons les horaires l'été avec une ouverture à 8h30. Nous autorisons également les réservations de départ plus tôt comme cela à été votre cas, afin que les joueurs puissent profiter des heures les plus fraiches de la journée.

« Il n'est pas normal que le restaurant ne soit pas ouvert en période estivale et qu'on ne puisse pas prendre un café ou une boisson avant 9h !! »
Entre 8h30 et 9h, il est possible de prendre un café à l'accueil du golf. Le restaurant est ouvert mais le dimanche seule une formule snacking est proposée (frite, sandwich, croque monsieur, planche …)
« Très bon accueil-J ai joué sur le pitch and putt peut être que les tapis devraient être changés et il est un petit peu dangereux avec les trous de deux fairways sur le même green 2 fois mais il existe et j ai l impression que tout le monde l utilise sans autorisation »

« Je me permets de vous signaler la présence d'un tag sur un panneau publicitaire situé sur le panneau au trou numéro 18.Cette dégradation nuit à l'image de notre société implantée sur la ville de Niort et mérite une intervention rapide. Nous sommes surpris qu' une telle incivilité puisse se commettre sur un parcours de Golf, nous sommes partenaires et avons une adhésion à votre club. Notre déception est grande et nous permet de nous poser certaines questions sur le respect de certains de vos adhérents Je vous remercie par avance pour votre réactivité.»
Nous sommes désolés des incivilités qui ont été effectué sur votre panneau. Cela n'était jamais arrivé sur le site auparavant. Malheureusement au vu de sa configuration avec le chemin piéton à proximité, des personnes extérieures peuvent rentrer sur le golf. L'équipe terrain s'est rendu compte de ces dégradations (accompagnée de traces de roues de vélo également sur différentes parties du parcours) en toute fin de semaine et n'avait pas les produits adaptés pour nettoyer. Ils vont intervenir aujourd'hui (lundi) et si des traces persistes, le panneau sera changé par Com 2000.
Nous faisons le nécessaire pour régler ce problème au plus vite. Nous vous confirmons que toutes les traces ont pu être effacée dans la journée.

RETOURS QUALITE CLIENTS

- **Retours principaux sur le 4ème trimestre 2025 ainsi que les réponses, actions effectuées ou en projet:**

6 notifications retours clients sur le 4 ème trimestre (sur 326 envoyés) . Satisfaction globale 98% (4,75/5)

Voici les retours clients ainsi que les réponses, actions apportées:

- Bonjour, j'ai participé au GP 2025 ce week-end. C'était très bien. Super accueil au Desk et au Restaurant. Merci à l'AS pour son énorme investissement.
- Un éclairage sur le practice afin de pouvoir jouer en fin de soirée sur la période automnale.
- Je ne dispose qu'un chariot électrique et il m'est difficile de porter mon sac.

→ prêt gracieusement d'un chariot manuel pour pouvoir jouer sans porter le sac sur la période ou chariot électrique interdit.

ACTIONS DE COMMUNICATION / PROSPECTION

- Les supports de communication :
  - Partenariat Festival Marché Gourmand Coulon : Publication J'adore Niort, posts réseau sociaux, vidéo mise en avant du golf, jeu concours. Présence des banderoles, flammes sur le site du festival et vidéo de présentation du golf dans le carré partenaires.
  - Site internet de l'Office du Tourisme
  - Sites internet www.bluegreen.fr / Bookandgolf / Le Club Golf.
  - Calendrier Evènement Ville de Niort (compétition fédérale, Initiation Gratuite, Animation).
  - Animation régulière de notre page Facebook
  - Affiches A3, A4 Journées Portes Ouvertes
  - Banderole pour nos journées portes ouvertes
  - Guide municipal des Sports de Niort.
  - Partenariat Niort Rugby Club (visibilité , lot tombola).
  - Panneau akylux

- Les animations promotion :
  - Animation lors d'une Table ronde des Partenaires du Niort Rugby Club.
  - Animation forum des partenaires de la Coulée Verte place de la Brèche le 18 octobre .
  - Niort Plage.
  - Animation « Invite un amis » (école de golf et stagiaires all4u)
  - Jeu concours parrainage avec place pour match rugby Stade Rochelais à gagner
  - Pic'assos
  - Green Festival.
  - Participation aux Rencontres Pro Tourisme du 79.



- Festival Marché Gourmand Coulon



- Coulée Verte

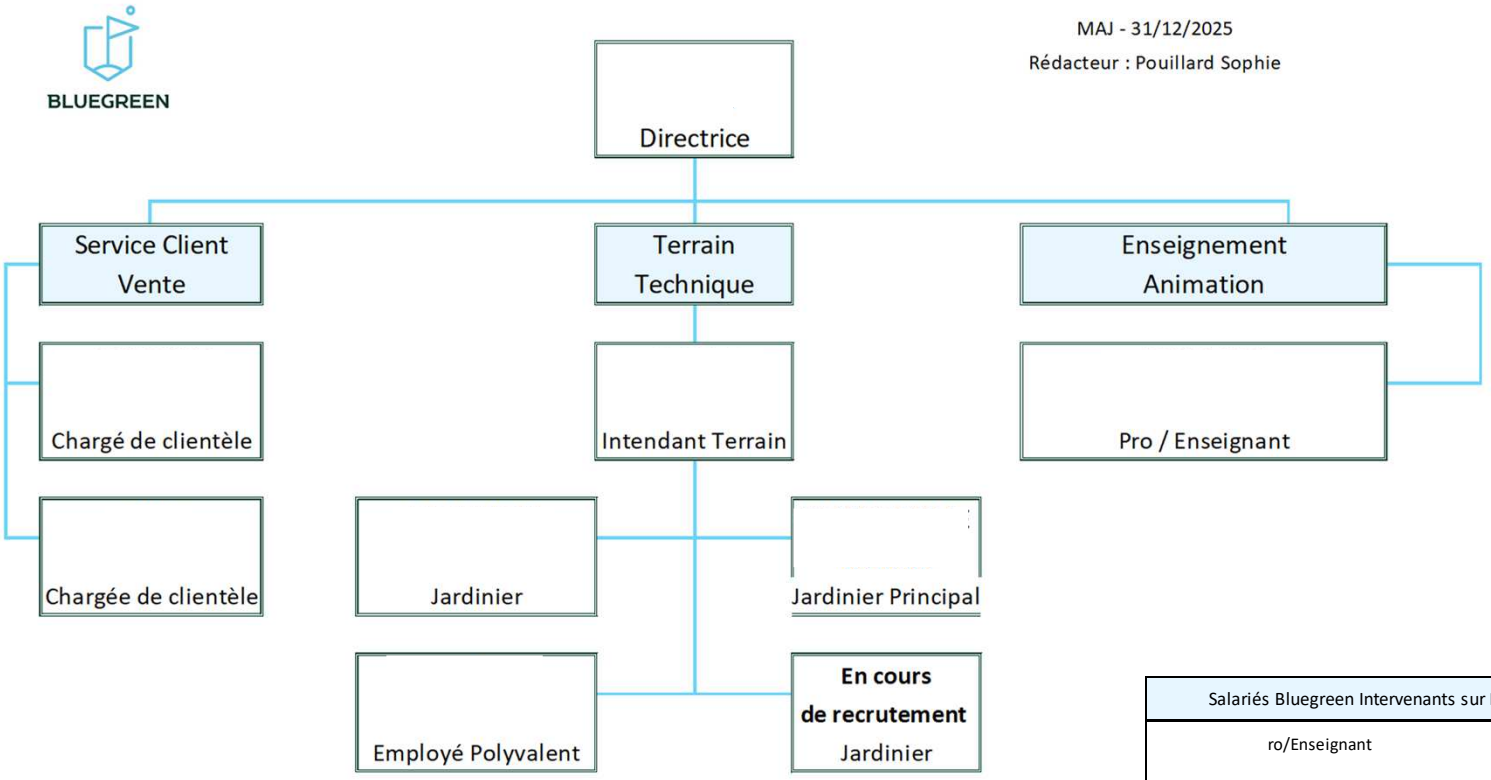


- Story J'adore Niort

- Retour sur les actions efficaces :

Le bon cadeau « 1 cours gratuit » distribué à tous les participants aux initiations, aux groupes séminaires et lors des journées de prospection Le bouche à oreille est le premier vecteur qui conduit une personne à venir au Golf.
Communication sur les réseaux sociaux. Les jeux concours parrainage et les animations « invite un amis » sont des actions intéressantes également.

LE PERSONNEL



Salariés Bluegreen Intervenants sur Niort
ro/Enseignant
Directeur Régional
Commerciale

- **Le personnel en 2025 :**

Départ:

- *fin CDD Apprentissage Jardinière 15/07/2025*
- *jardinier CDI licenciement 05/09/2025*
- *fin CDD Apprentissage Enseignant 14/09/2025*

Stagiaire:

- *stage observation 2nd du 16/06/2025-27/06/2025*
- *stage mise en situation Pro France Travail 15/09/2025-19/09/2025*

Enseignant, est rattaché au Golf de Mazières et est intervenu sur un ¼ temps en 2025.

LE PERSONNEL

Convention Collective Nationale Golf							
Nom	Prénom	Entrée	Sortie	Affectation	Poste/ Qualification	Nature Contrat	Statut
		10/11/2018		Direction	Directrice	CDI forfait jours	CADRE
		05/10/2020		Accueil	Chargée de Clientèle	CDI 35h	Employé
		15/09/2022		Accueil	Chargé de Clientèle	CDI 35h	Employé
		01/01/2014		Enseignement	Enseignant	CDI forfait jours	CADRE
		14/12/2016		Terrain	Greenkeeper	CDI 35h	ETAM
		01/01/2014		Terrain	Jardinier	CDI 35h	Employé
		15/04/2021		Terrain	Jardinier	CDI 35h	Employé
		01/01/20014		Terrain	Employé polyvalent	CDI 25h	Employé
		11/09/2023	15/07/2025	Terrain	ApprentiE Jardinière	Apprentie	Apprentie
		05/02/2024	05/09/2025	Terrain	Jardinier	CDI 35h	Employé
		03/09/2024	14/09/2025	Enseignement	Elève Moniteur	CDD 35h bi-sites	Apprenti

- **Modification apportée dans l'organisation du service**

Pas de changement apporté dans l'organisation du service en 2025.

- **Actions menées en matière de Clause d'insertion**

Recours à la sous-traitance pour des prestations de Ménage lors des congés de notre employé Polyvalent:
Tremplin Messidor- Adapei 79 > 12 prestations (de 2 ou 3 personnes) sur 2025.

Accueil d'une Stagiaire Chargée clientèle – Mise en situation Pro France Travail -1 semaine

- **Accidents de Travail**

Blessure au pouce de notre apprenti lors d'une séance pratique au CFA. 7 jours AT

- **Observations formulées par l'inspection du Travail au cours de l'année :**Pas d'observation formulées sur 2025

LISTE DU MATERIEL TERRAIN

MAJ SP 31/12/2025

Dernière mise à jour : 31 décembre 2025

BLUEGREEN

Biens de la ville de Niort mis à disposition au 1er janvier 2014

Catégorie	Nature	Designation	Modèle	N° de série	Entrée	Sortie	Total compteur	Localisation	Montant estimatif neuf	Montant estimatif 01/2014	Durée vie résiduelle	Maintenance Importante	Observations
Matériel Terrain	Biens Retour	Tracteur Iseki	TS 2160F	5896RL79	1988		6700h	Atelier	12 500 €	500 €	/		Etat d'usure- Compteur h remis à 02 après 10 000h.
Matériel Terrain	Biens Retour	Remorque Audureau	R 504 A	2784 QP	/			Atelier	/	100 €	/		Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse rouleau Jacobsen	King IV Plus	G9A403	2002		4480h	Atelier	40 400 €	Prix ferraille	/		Fin de vie
Matériel Terrain	Biens Retour	Tracteur Kubota	L3250	299RY79	1991		7802h	Atelier	17 500 €	600 €	1 an	Remise au norme -2113€ en 2024	Fin de vie
Matériel Terrain	Biens Retour	Tracteur Kubota	B2150	2125B79	1992		7881h	Atelier	12 500 €	600 €	1 an	Changement Siège-747,25€ en 2024	Mauvais état
Matériel Terrain	Biens Retour	Aération louchets green	CoreMaster 3026	G26825	1988			Atelier	29 700 €	Prix ferraille	/		Fin de vie
Matériel Terrain	Biens Retour	Aération lames greens	Sisis A 04 1S	G26826	1987			Atelier	5 800 €	Prix ferraille	/		Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Aération	Spyker 448	G26853				Atelier	3 400 €	/	/		Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Transport Benne 3 points	Major	G26843	1988			Atelier	400 €	Prix ferraille	/		Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Epandage Sable Noblat	SAB 125 R 4	G26852	1993			Atelier	15 000 €	1 000 €	/		Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Yno 165 - Balai a feuilles tracté	165	G12006	1988			Atelier	39000 frs	100 €	/		Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Karcher	HD 6/13	G22846	2006			Atelier	1 000 €	Sans valeur	/		Etat d'usure
Equipement cuisine	Biens Retour	Piano à cuisson						Restaurant					Etat d'usure- Remplacé
Equipement cuisine	Biens Retour	Hotte						Restaurant					Etat d'usure
Equipement cuisine	Biens Retour	Bar						Restaurant					Etat d'usure
Equipement cuisine	Biens Retour	Armoire frigorifique						Restaurant					Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse green Toro	3250D	G9A406	2006		5871h	Atelier	42 000 €	2 000 €	/		HS- Remplacée par TORO n° Série 310000367
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse Jacobsen	G mower	G9A401	1987			Atelier	/	Prix ferraille	/		Non Utilisable
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse Toro	216	G9A310		2014		Atelier	38 500 €	Prix ferraille	/		HS Sansais
Matériel Terrain	Biens Retour	Elements tonte de green	GK IV	G26821	1990	2014		Atelier	7 000 €	Prix ferraille	/		HS
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse green Jacobsen	Green V1962D	G9A307	1998	2014		Atelier	42 000 €	Prix ferraille	/		HS
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse Ransomes Rough	T51D	G9A002		2016		Atelier	60 000 €	Prix ferraille	/		HS / Rebus
Matériel Terrain	Biens Retour	Toro Bunker	Sand Pro 2000	G9A405	1990		3770h	Atelier	15 200 €	Prix ferraille	/		HS
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse fairway Comander	3520	G9A407	2008	2017	1722h	Atelier	85 500 €	6 000 €	/		Transférée
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse rough Toro	4000DA	5669TV79	2003		6071h	Atelier	74 350 €	3 000 €	/		HS
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse Toro	2300D	G9A306	1998		2000h	Atelier	38 500 €	500 €	/		HS

Commentaire:

Une machine peut être intégrée dans le parc matériel sans être présente dans le tableau d'investissement car peut faire l'objet d'un transfert.

LISTE DU MATERIEL TERRAIN

MAJ SP 31/12/2025

Biens Achetés au Golf Club de Niort par Blue Green

Catégorie	Nature	Designation	Modèle	N° de série	Entrée	Sortie	Total compteur	Localisation	Montant estimatif neuf	Montant estimatif 01/2014	Durée vie résiduelle	Maintenance Importante	Observations
Matériel Terrain	Biens Reprise	Broyeur végétaux	BVE7		2014			Atelier					Bon état
Matériel Terrain	Biens Reprise	Pulvérisateur Kuhn 200L			2014			Atelier					Bon état - Controlé en janvier 2023
Matériel Terrain	Biens Reprise	Centrifuge Amazone EK.400 TRACTE			2014			Atelier					Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tonne à eau tractée			2014			Atelier					Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Abris orage trou 16			2014			Trou 16					Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Element de tonte triplex			2014			Atelier					Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Abris technique en bois			2014			Départ Trou 18					Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tracteur Kubota B	4200 D		2014		10500h	Atelier	9 000 €				Fin de vie
Matériel Terrain	Biens Reprise	Bétonnière			2014			Atelier					Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tondeuse green John Deere	2500A	LV4310E239-280	2014	2023	3700h	Atelier					Transfert vers autre Golf
Matériel Terrain	Biens Reprise	Voiturettes	Club Car		2014	2016		Atelier					HS
Matériel Terrain	Biens Reprise	Voiturettes	Club Car		2014	2016		Atelier					HS
Matériel Terrain	Biens Reprise	Voiturettes	Club Car		2014	2016		Garage Accueil					HS
Matériel Terrain	Biens Reprise	Motopompe arrosage sécheresse			2014	2023		Départ Trou 18					HS

Biens Achetés par Blue Green

Catégorie	Nature	Designation	Modèle	N° de série	Entrée	Sortie	Total compteur	Localisation	Montant estimatif neuf	Montant estimatif d'entrée	Durée vie résiduelle	Maintenance Importante	Observations
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tondeuse Rough Jacobsen	HR500	MQ100362	2017		3123h	Atelier	45 725 €		/	changement Ecrandigital 1095,62€ en 2024	Entrée via transfert en 2021 - Remplace 4000DA
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tondeuse Rough Jacobsen	R311T	CNFCG2097327	2014		7085h	Atelier	79405€ (constructeur)	46 849 €	/	Réparations et Fuites fréquentes	Etat d'usure - Compteur retour à 0 en 2022 (1725h)
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tracteur John Deere	4310	LV4310E23928	2014		6803h	Atelier	15 000 €	6 000 €		pièces 1713€ en 2024	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Epandeur à disques A+S300	A+S300	66	2017			Atelier					Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Rateau à Bunker John Deere	1200A	1TC1200AHFT230081	2016		2160h	Atelier	10 578 €	10 578 €	2 ans		Etat d'usure- Compteur retour à 0 en 2022 (960h)
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tondeuse Greens Compact Jacobsen	GP400	G9A406	2017		3302h	Atelier	24 736 €	24 736 €	2 ans	Cable avancement / roulement 634,20€ en 2023	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Broyeur d'accotement	TIERRE	TLC 140	2017			Atelier	4 500 €	4 500 €		Remplacement Cadran 498€ en 2023	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Ramasse Balles	Range Servant	17PDM0055	2017			Practice	3 349 €	3 349 €			Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tondeuse Fairway TORO	5610	402988267	2018		3226h	Atelier	52 689 €	52 689 €		Rouleau avant 781,69€	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Motopompe	SODIGREEN	11637	2018			Atelier	204 €	204 €			Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Souffleur à dos	BR550	532583057	2022			Atelier	625 €	625 €			Remplace Souffleur TURFCO
Matériel Terrain	Biens Reprise	Top Dresser TURFCOT type SP 1550 TH	SP 1550 TH	Z01407	2022			Atelier	14 643 €	14 643 €			Bon Etat
Matériel Terrain	Biens Reprise	Regarnisseur Elements MAREDO	Maredo		2022			Atelier	8 400 €	8 400 €			Neuf
Matériel Terrain	Biens Reprise	Voiturettes	Ezgo	5170124	2020			Accueil	3 500 €	3 500 €		Remplacement controleur 471,03€ en 2023	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Voiturettes	Ezgo	5429376	2020			Accueil	3 500 €	3 500 €		Remplacement batterie 258,60€ en 2023	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tondeuse Green TORO	3250D	310000367	2023		4073h	Atelier					Transfert depuis Golf Mazières - Date de 2010
Matériel Terrain	Biens Reprise	Souffleur tracté Torrent	TURFCO	Y00784	2018		191h	Atelier	7 070 €				Bon Etat
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tondeuse Green Jacobsen	GP400	GY500948	2023		1326h	Atelier					Bon Etat
Matériel Terrain	Biens Reprise	Transporteur Workmann Electrique		316000144	2023		3010h	Atelier				Remplacement Neiman 148,53€ en 2024	
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tondeuse Butte Bunker Husqvarna	GX560	202312001112	2023			Atelier	815,48 €	815,48 €			Bon Etat
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tondeuse Green GP400	GP400	GY101041	2024		972h	Atelier	28 800 €	28 800 €			Neuf
Matériel Terrain	Biens Reprise	Maredo MT418	MT418	2445-3192-803	2024			Atelier	20 950 €	20 950 €			Neuf
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tracteur John Deer	3039R	1LV3039RLMM20031	2025		608h	Atelier	29 500 €	29 500 €			Neuf
Matériel Terrain	Biens Reprise	Compresseur			2025			Atelier	1 099 €	1 099 €			Neuf
Matériel Terrain	Biens Reprise	Voiturettes	Club Car	PD1301-339355	2021			Accueil	4 000 €	2 000 €			Transfére vers autre Golf
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tondeuse Fairway Jacobsen	LF3800	67948-2466	2016	2023	3393h	Atelier	45 000 €	15 000 €	1 an		Transférée
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tondeuse Green Jacobsen	GP400	GY401093	2014		3888h	Atelier	38 344 €	38 344 €			HS pour pièce
Matériel Terrain	Biens Reprise	Transporteur John Deere	Gator	W00TURF0175547	2015	2023	3300h	Atelier	12 000 €	6 000 €			HS

ETAT DES IMMOBILISATIONS

Voir ANNEXE 5 – Etats des immobilisations au 31/12/2025

DATES DES FERMETURES

1er Janvier: Fermeture Annuelle
1er Janvier au 28 février : Fermeture hebdomadaire du bar/restuarant le dimanche et le matin avant 10h.
10 Février: Traitement des Greens Acelepryn 1L/Ha (Insecticide-ravageurs de sol)- Parcours ouvert sur greens d'hiver à partir de 12h. Putting-greens et parcours 6 trous fermés toute la journée.
17 Mars: Traitement des Greens Glazenn 1.2Kg/Ha (Fusarioses)- Parcours ouvert sur greens d'hiver à partir de 12h. Putting-greens et parcours 6 trous fermés toute la journée.
Jusqu'à début février: Practice fermé jusqu'à 9h30 les lundis, mercredis, vendredis pour rammasage des balles manuellement.
En Mars: Practice fermé jusqu'à 9h30 les lundis, mercredis, vendredis pour ramassage des balles manuellement seulement le lendemain de fortes pluies.
24 Avril: Traitement des Fairways, Pistes de l'hippodrome et des greens . Parcours fermés en totalité toute la journée.
18 Mai: Courses hippiques- practice fermé à partir du samedi 11h - trous 1 à 6 et parcours compact fermés à partir de 14h samedi.
25 Mai : Courses hippiques- practice fermé à partir du samedi 11h - trous 1 à 6 et parcours compact fermés à partir de 14h samedi.
25 Mai: Traitement des Greens - Parcours fermés l'après-midi.
9 Juin : Courses hippiques- practice fermé à partir du samedi 11h - trous 1 à 6 et parcours compact fermés à partir de 14h samedi.
30 Juin: Traitement des Greens - Parcours ouvert sur greens d'hiver à partir de 13h. Putting-greens et parcours 6 trous fermés toute la journée.
31 JUILLET : Traitement des Greens - Parcours ouvert sur greens d'hiver à partir de 13h. Putting-greens et parcours 6 trous fermés toute la journée.
27 AOUT: Traitement des Greens - Parcours ouvert sur greens d'hiver à partir de 13h. Putting-greens et parcours 6 trous fermés toute la journée.
14 SEPTEMBRE: : Courses hippiques- practice fermé à partir du samedi 11h - trous 1 à 6 et parcours compact fermés à partir de 14h samedi.
20 SEPTEMBRE: Fermeture Accueil 15h- Chargée de clientèle malade.
25 SEPTEMBRE: Traitement des Greens - Parcours ouvert sur greens d'hiver à partir de 13h. Putting-greens et parcours 6 trous fermés toute la journée.
7-10 OCTOBRE: Putting-greens et parcours 6 trous fermés pour aération des greens.
12 OCTOBRE: Courses hippiques- practice fermé à partr du samedi 11h - trous 1 a 6 et parcours compact fermés à partir de 15h samedi et dimanche toute la journée.
A PARTIR DU 2 NOVEMBRE: Fermeture Hebdomadaire du Bar/Restaurant le dimanche. Ouverture à 10h les autres jours de la semaine.
12 DECEMBRE: Fermeture de l'accueil à partir de 12h : Repas et après-midi cohésion Equipe.
11 DECEMBRE: Traitement des Greens - Parcours ouvert sur greens d'hiver à partir de 13h. Putting-greens et parcours 6 trous fermés toute la journée.
25 DECEMBRE: Fermeture annuelle des installations.

BILAN DES INCIDENTS

DEPUIS OCT 2024: Dégradation de l'enrobé de la route d'accès (chemin du Grand Ormeau) -Formation de plusieurs nids de poule.
Juin : Refection de l'enrobé par les services de la Ville/ Agglo.
02 janvier: Panne du compresseur de la station de lavage.
20 janvier: Retour devis: compresseur non réparable.
17 février: Mise en service du nouveau compresseur.
10 janvier: Coupure courant général 9h-12h
13 janvier: Coupure internet- mise en place nouvelle fibre et modem.
14 février: Fuite au niveau du plafond dans les sanitaires > Coupure éclairage
18 février: réparation par les couvreurs
20 février: remise en service de l'éclairage.
01 Janvier: Interdiction des Voiturettes et Chariots
20 Février: Voiturettes et chariots de nouveau autorisées sur le parcours.
janvier / février/ mars: dysfonctionnement au practice lié à la mise en place du nouveau logiciel Nexxchange.
10 mars: importante mise à jour qui a permis de régler le problème de distribution des balles.
1 Avril: Sanitaires homme bouchés
2 Avril: Intrevention compagnie du débouchage.
5 Mai: Sanitaires homme de nouveau bouchés.
16 Mai: Intervention société Bodin pour débouchage.
27 Mai: Sanitaites homme de nouveau bouchés.
10 juin: Début des travaux de réféction des canlaisations. Fermeture du couloir menant au vestiaire. Accès via porte extérieur.
Sanitaires et douches hommes fermées.
30 juin: réouverture des sanitaires et douches hommes.
11 JUILLET : Fin des travaux dans sanitaire Homme pour correction problème écoulement.
21 JUILLET : Fuite au niveau de la toiture du couloir de la salle séminaire.
2 SEPTEMBRE: Réparation des couvreurs.
15 SEPTEMBRE: Fuit de nouveau.
19 SEPTEMBRE: Visite service technique.
29 SEPTEMBRE: Réparation d'une tuile cassée.

JUILLET: Estrade derrière le bar du restaurant s'affaisse.
Passage du menuisier pour diagnostique
19 SEPTEMEBRE: Visite du service technique.
JUILLET: Murs zone plonge du restaurant se désagrègent.
19 SEPTEMEBRE: Visite du service technique.
30 SEPTEMBRE: Mise en sécurité inapropiée du compresseur zone de nettoyage
2 OCTOBRE: Changement du pressostet.
16 OCTOBRE: Problème connection machine à Balles- Distribution manuelle.
21 NOVEMBRE: Voiturettes interdites
17-21 DECEMBRE : Autorisée de nouveau
JUILLET: Estrade derrière le bar du restaurant s'affaisse.
Passage du menuisier pour diagnostique
19 SEPTEMBRE: Visite du service technique.
22-23 NOVEMBRE: Reparations effectuées par le restaurateur.
JUILLET: Murs zone plonge du restaurant se désagrègent.
19 SEPTEMBRE: Visite du service technique.
29 DECEMBRE-3 JANVIER: Travux de refection d 'une partie des murs.



Dégradation de l'enrobé de la route automne 2024



Mur plonge 2025

COMPTE RENDU TERRAIN

- Bilan de l'état du terrain / Suivi maintenance terrain

Finalisation du curage des fossés de la zone hippodrome: 2000 m linéaire curés en 2025.
Au total, 3 434 m linéaire effectués sur 3 ans viennent compléter le drainage effectué sur les trous 7,8,9 et le practice.

Réfection des départs du trou n° 4 et 17 Femme et 13 Homme : mis à nu , remise à niveau et nouveau plaquage.

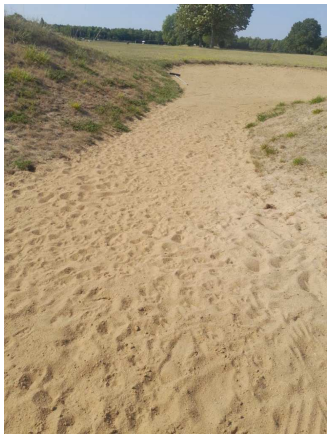
Maintien de la Conversion de la Flore des Greens. 2 opérations de regarnissage en mai et septembre.

Multiplication des opérations mécaniques sur les greens afin de renforcer la graminée et limiter les traitements phytosanitaires: aérations à lames, verticut, sablage…

Remblais des bunkers avec l'ajout de 10 tonnes de sable.

Réfection des cheminements d'accès au practice et entre les trous du parcours.

Etude sur un approvisionnement alternatif pour l'eau d'arrosage menée par la société Hygeo. Bilan de l'étude présentée en réunion conjointe avec les représentants de la Ville de Niort.



Remblais dans les bunkers



Réfection cheminement



Réfection Départ 17

COMPTE RENDU TERRAIN

- **Biodiversité**

Plantation de 63 arbres : Chêne du marais, Sorbier, Erable, Tulipier, Ilex, Pommier, Prunier…
Plantations effectuées au niveau des trous 7,8,9 sur les zones hors jeu afin de créer un corridor végétal et remplacer des arbres morts.



Plantations 2025

Nous continuons nos actions en faveur de la biodiversité: Le broyage des tailles et paillage, zones de haut Rough non tondues et continuité du fauchage tardif.

Installation de pièges à frelons asiatiques en partenariat avec un apiculteur.



Rosalie des Alpes identifiée sur le site.

Sensibilisation des joueurs et public : Semaine de l'environnement , compétition Ffgreen Sport planète, geste de l'éco-golfeur…

- **Engagement pour la Biodiversité – Vers la Labellisation Bronze Ffgolf**

Suite de notre engagement dans le processus de « Golf pour la biodiversité » labellisation Bronze

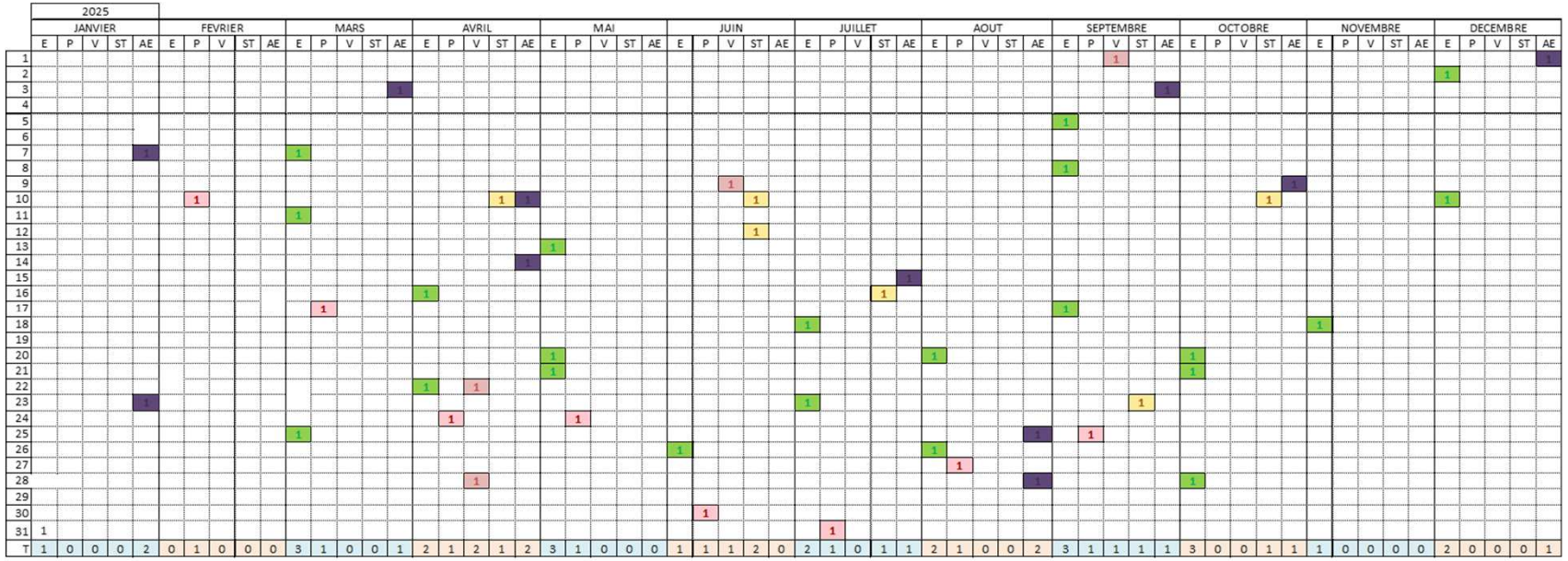
- 3 passages (avril/juin/juillet) ont eu lieu en 2025 par la société naturaliste Eau-méga afin d'établir un diagnostic écologique du site.
- Réunion de présentation du bilan du diagnostic à l'équipe du golf ainsi qu'aux représentants de la Ville de Niort.
- Réunion d'échange pour déterminer les enjeux et communiquer les préconisations.
- Communication du rapport d'expertise.
- Dépôt du dossier auprès de la ffgolf.

Le plan d'action sera déterminé durant le 1er semestre 2026



Trou de Pic.

COMPTE RENDU TERRAIN



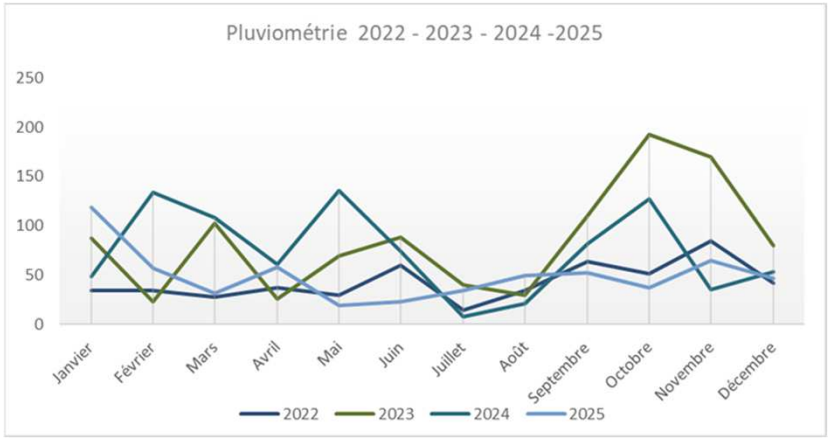
2025		
EB	Engrais BioStimulant	23
P	T. Phyto	8
V	Verticut	4
ST	Sablage TD	6
AE	Aération	11

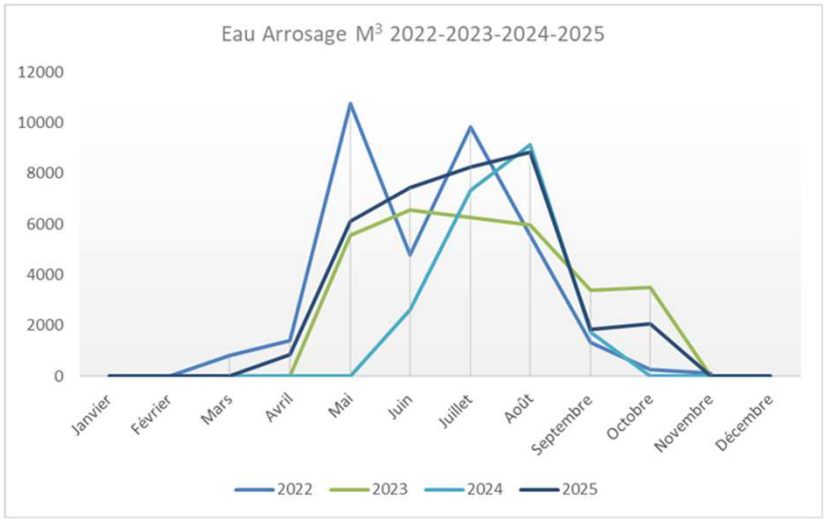
PRODUITS UTILISES

JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOUT	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DECEMBRE
GREENS: aération lames	GREENS: Acelepryn 1L/Ha (Insecticide)	GREENS: aération spike	GREENS: aération pointes 17cm prof. + Top dressing 35 T	GREENS: 5kg Fer+ Nutrilis 0,5KG	GREENS: Verticutt	GREENS: Sursemis Agrostis 25Kg	GREENS: 10Kg Fer	GREENS: Verticutt Croisé	GREENS: Carottage + ramassage	GREENS: Calcifluo Duo 10L	GREENS: Aération à lames
GREENS: aération spike		TEES: Ferti. 125Kg 15 6 15	TEES: aération pointes 12cm prof.	TEES: Ferti 125Kg 15 6 15	GREENS: Top Dressing 10 T	GREENS: Top Dressing 7T	GREENS: Spike	GREENS: Sursemis Agrostis 25Kg	GREENS: Sablage 45T		GREENS: Ferti 6 5 10 175Kg
GREENS: Ferti. 175kg 6 6 5 10		GREENS: Ferti. 125KG 11 5 11	GREENS: Ferti 180kg 18 6 18	GREENS: Ferti 180Kg 18 6 18	BUNKERS: Remblais sable sur Bunkers 10 T	GREENS: Trismat (Mouillant) 10L/Ha	GREENS: 10L Trismart TEES: 150KG 15 6 15	GREENS: Vitalnova (oligos)+ 0,5kg Nutrilis	GREENS: Ferti 15 0 26 175Kg		GREENS: Calcifluo S 10L
		GREENS: Glazenn 1.2Kg/Ha (Fongicide)	Hippo: Ferti 2T engrais organique	GREENS: Pan Argent 1,5l/ha (Fongicide)	GREENS: Fer 5Kg/ha	GREENS: Ferti 180Kg 15 0 26	GREENS: 1,5L/Ha (Fongicide)	GREENS: Ferti 18 6 18 180Kg	TEES: Ferti 10 5 10 150Kg		
		GREENS: Vitalnova (oligos) 25L/Ha	Tees: Sursemis Tees Jaunes 100kg/ha		GREENS: Pan Bleu 750ml/ha (Fongicide)	GREENS: Pan Doré (Fongicide) 1,25Kg/Ha	TEES: Aération Pointes	GREENS: Calcifluo S 10L/ha	GREENS: Fer 10Kg		
			FW+ GREENS: Sélectif Herbicide					GREENS: Top dressing 7T			
			FW: Sursemis Fw 4/5/7/8/13/15					GREENS: Insignia 1,25Kg/ha			

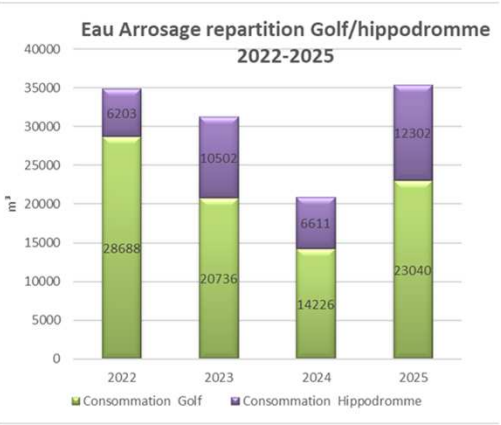
- ANALYSE PAGE SUIVANTE

COMPTE RENDU TERRAIN









- SUIVI ENTRETIEN TERRAIN

8 traitements phytosanitaires sur l'année dont 7 sur les greens et 1 sur les fairways.
Opérations essentiellement curatives pour lutter contre l'apparition des maladies.

Aération à lames des greens plus fréquentes afin de réduire l'utilisation des produits phytosanitaire.

Verticut et sablage des greens en avril, mai, juin, juillet, août et septembre.

Consommation eau arrosage 2025 :Total : 35 342 m^3 (vs 20 837 m^3 en 2024)

Golf : 23 040 m^3 (vs 14 226m^3 en 2024)

Pistes Hippodrome: 12 302 m^3 (vs 6 611 m^3 en 2024).

Très peu de précipitations sur la période estivale.

Pluviométrie assez faible sur l'année: 592,7 mm (vs 887,20 mm d'eau en 2024).

Surtout sur le mois de mai 19 mm vs 133 mm en 2024.

TRAVAUX ET ACHATS - REALISES / PROJETS

Travaux/Achats réalisés en 2025 (€ HT)

(Hors investissements)

- Débrousailleuse 419,71€
- Rectification des cylindres 1000€
- Sable aération 1539€
- Réparation tronçonneuse 288,93€
- Fournitures parcours 1501€
- Balles de practice et tapis 5122€
- Piquets parcours 680,64€
- Pièces ramassage balles 980€
- Louchets aération 375,75€
- Compresseur 1099€

Travaux/Achats en projet pour 2026

- Balles de practice et tapis 5122€
- Contre lames Tondeuse Fairway 395€
- Fournitures parcours et practice (tapis, piquets…) 2711€
- Balles de practice 2709€
- Rapport Analyse des Greens 154€
- Démarreur Tondeuse John Deer 1200A 609€
- Sable Top Dressing 766€
- Sable aération 1445€
- Réhabilitation panneau d'information et parcours 2290€
- Rateau à bunker 17 938€
- Roues galaxy tracteur John Deer 3604€
- Motoculteur et souffleur 1206€
- Changement Système accès autonome local casier

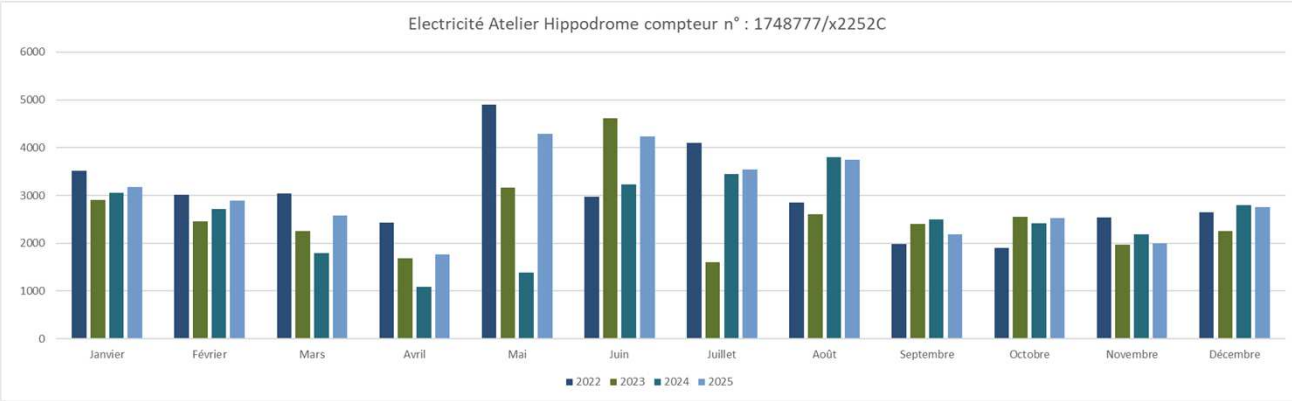
Chiffrage non finalisé pour certains travaux /achats au moment de rédaction du CRTF.

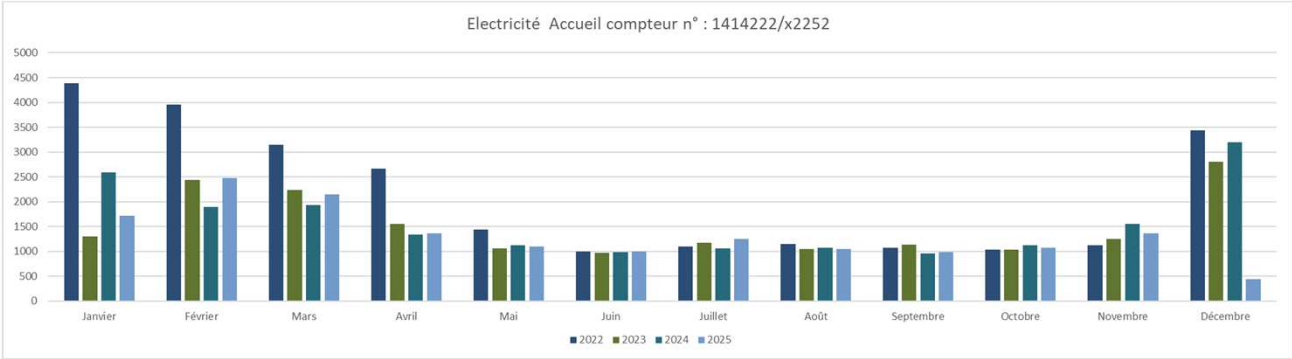
CONTROLES PERIODIQUES

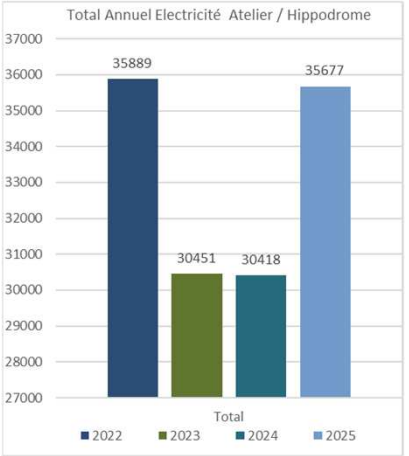
- **INCENDIE**
  - Contrôle des extincteurs et appareils de signalisation
- **ELECTRICITE**
- **LEVAGE/ECHELLES**
- **CARDAN**

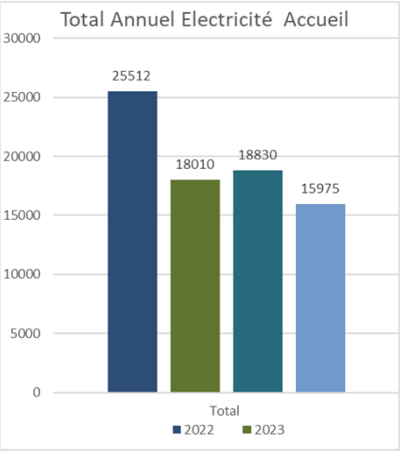
(Rapports consultables au Golf)

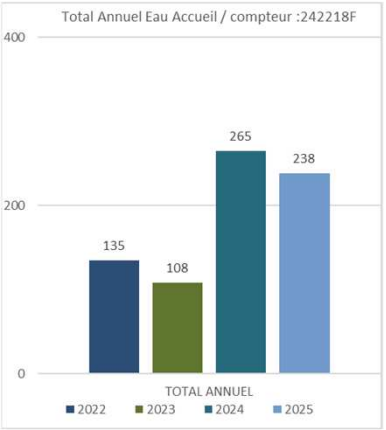
LES FLUIDES











La variation de la consommation électrique de l'Atelier/ hippodrome est liée essentiellement aux variations d'arrosage et aux installations mises en place lors des courses hippiques.
L'hiver plus doux a engendré une baisse de consommation d'électrique au niveau de l'accueil lié essentiellement à la baisse de l'utilisation du chauffage.
Des robinets automatiques ont été mis en place dans les sanitaires dames et le système de nettoyage des balles au practice a été revu fin 2025 afin de limiter la consommation d'eau.

ATTESTATION D'ASSURANCE

Voir ANNEXE 6 – Attestations d'assurance

INFORMATIONS TECHNIQUES DIVERSES

Contrats d'entretien et de sous-traitance en cours

Pas de contrat de sous-traitance en 2025.

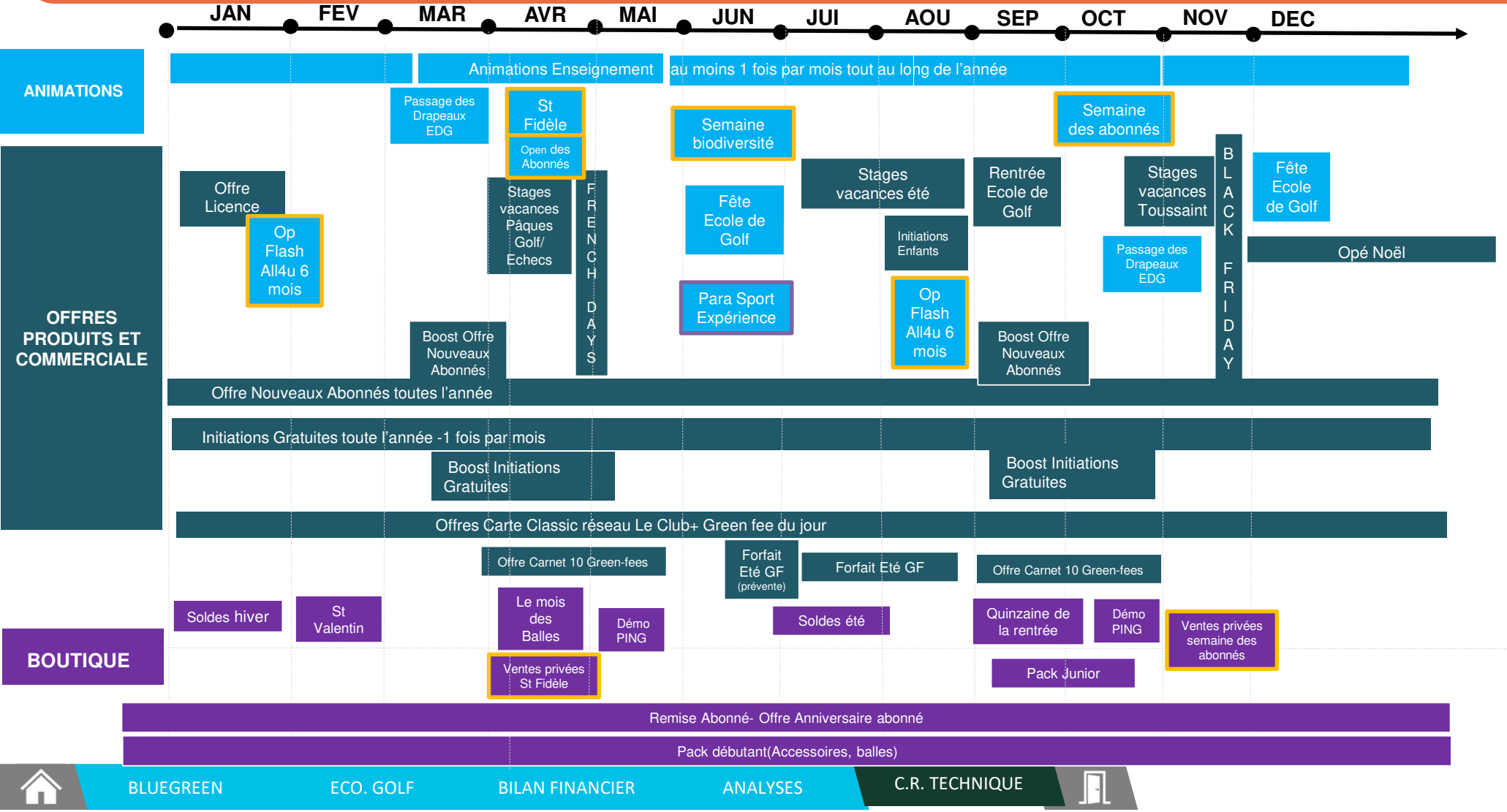
Contrat de Location Gérance avec la société « Le Bocal Gourmand » pour la gestion du Restaurant. Contrat disponible en annexes 5.

Prestation ponctuelle sans contrat pour la partie ménage / vitrerie, élagage des haies, réparation ou entretien des bâtiments.

CALENDRIER PREVISIONNEL COMPETITIONS 2026

janv. 2026				févr. 2026				mars 2026				avr. 2026				mai 2026				juin 2026				juil. 2026				août 2026				sept. 2026				oct. 2026				nov. 2026				déc. 2026			
1	J			1	D			1	D			1	M		4	1	V		6	1	L		23	1	M		4	1	S			1	M		3	1	J			1	D	compet repère		1	M		
2	V			2	L			2	L			2	J		5	2	S	Championnat du club/ résultat match play		2	M			2	J		5	2	D	Coupe été T4		2	M		4	2	V			2	L	45		2	M		
3	S			3	M			3	M			3	V		6	3	D			3	M			3	V		6	3	L	32		3	J		5	3	S	GRAND PRIX		3	M			3	J		
4	D			4	M			4	M			4	S		7	4	L		19 2	4	J	Challenge asso		4	S	Classic Mid /Grand Prix Senior	7	4	M			4	V	9 trous T 3	6	4	D			4	M			4	V		
5	L		2	5	J			5	J			5	D	Scramble Paques -40 joueurs (dt 5 GF)		5	M		3	5	V	9 trous T3		5	D		1	5	M			5	S	junior serie T5	7	5	L	l'apres grand prix		5	J			5	S		
6	M			6	V			6	V			6	L		15 2	6	M		4	6	S			6	L		28 2	6	J	challenge asso		6	D	Biardeau/V and B		6	M			6	V			6	D		
7	M			7	S			7	S			7	M		3	7	J		5	7	D	courses hippic		7	M		3	7	V			7	L		37 2	7	M			7	S			7	L	50	
8	J			8	D			8	D			8	M		4	8	V	9 trous T1	6	8	L	24		8	M		4	8	S			8	M		3	8	J			8	D	compet repere la		8	M		
9	V			9	L			9	L			9	J		5	9	S		7	9	M			9	J	challenge as	5	9	D	Coupe été T5		9	M		4	9	V			9	L	46		9	M		
10	S			10	M			10	M			10	V		6	10	D	challenge asso /SWC	1	10	M			10	V		6	10	L	33		10	J	le jeudi j'ai golf-en ligne	5	10	S	junior serie T7		10	M			10	J		
11	D			11	M			11	M			11	S		7	11	L		20 2	11	J			11	M		7	11	S			11	V	9 trous T 4	6	11	D	courses hippiques		11	M			11	V		
12	L		3	12	J			12	J			12	D	Somabay World Cup -21 joueurs		12	M		3	12	V	9 trous T4		12	D	Coupe été T1	1	12	M			12	S	pic asso	7	12	L	42		12	J			12	S		
13	M			13	V			13	V			13	L		16 2	13	M		4	13	S	Maif		13	L		29 2	13	J			13	D	AU 19 shot gun	1	13	M			13	V			13	D	cross de noel	
14	M			14	S			14	S			14	M		3	14	J	S W C	5	14	D			14	M	S W C	3	14	V			14	L		38 2	14	M			14	S			14	L	51	
15	J			15	D			15	D	scramble mardi gras- 24 joueurs (dt 2 GF)		15	M		4	15	V		6	15	L	25		15	M		4	15	S	challenge asso		15	M		3	15	J			15	D			15	M		
16	V			16	L			16	L			16	J		5	16	S	ryder cup Niort/Mazière	7	16	M			16	J		5	16	D	Coupe été T6		16	M		4	16	V			16	L	47		16	M		
17	S			17	M			17	M			17	V		6	17	D	courses hippi	1	17	M			17	V		6	17	L	34		17	J	maison et services		17	S	fete asso/ finale junior serie T7		17	M			17	J		
18	D			18	M			18	M			18	S	Obj green 9 T scramble / junior serie T1		18	L		21 2	18	J	le jeudi j'ai golf shot gun 10h		18	S		7	18	M			18	V	9 trous finale	6	18	D	Octobre Rose ?		18	M			18	V		
19	L			19	J			19	J			19	D	compet famille s/ Famille		19	M		3	19	V	/courses hipique		19	D	Coupe été T2	1	19	M			19	S	Obj green 9 T compet/ junior		19	L	43		19	J			19	S		
20	M			20	V			20	V	Championnat équipe régional senior 2 promotion Messieurs/Dames-95 joueurs		20	L		17 2	20	M		4	20	S	courses hippiqu		20	L		30 2	20	J	le jeudi j'ai golf shot gun 10h		20	D	courses hippiques		20	M			20	V			20	D			20	L	52	
21	M			21	S			21	S			21	M		3	21	J	le jeudi j'ai golf shot gun 10h	5	21	D	Planete Sport ?		21	M		3	21	V	9 trous T 1		21	L		39 2	21	M			21	S			21	M		
22	J			22	D			22	D			22	M		4	22	V	9 trous T2	6	22	L	26		22	M		4	22	S			22	M		3	22	J	le jeudi j'ai golf shot gun 10h		22	D	Movember / TG vin		22	M		
23	V			23	L			23	L			23	J		5	23	S	junior série T3	7	23	M			23	J	le jeudi j'ai golf shot gun 10h	5	23	D	Coupe été T7		23	M		4	23	V			23	L	48		23	M		
24	S			24	M			24	M			24	V	A G	6	24	D	Estuaire	1	24	M			24	V		6	24	L	35		24	J		5	24	S			24	M			24	J		
25	D	~~Galette des rois~~		25	M			25	M			25	S	open des abonnés		25	L		22 2	25	J	ASGPC		25	S		7	25	M			25	V	Teule/da silva/bonnin		25	D	compet reperes		25	M			25	V		
26	L		5	26	J			26	J	Le jeudi j'ai golf Shot gun- SWC- 25 joueurs		26	D			26	M	Championnat par équipe National Div C messieurs		26	V	ASGPC / 9 trous finale		26	D	Coupe été T3	1	26	M			26	S	Critérium / Trophée Jeunes ?		26	L	44		26	J			26	S		
27	M			27	V			27	V			27	L		18 2	27	M			27	S	Handi/junior séries T4		27	L		31 2	27	J			27	D			27	M			27	V			27	D		
28	M			28	S	Championnat Dep Jeunes / Div Cup- 37 jeunes		28	S	All4U championship-10 joueurs		28	M		3	28	J			28	D	compet handi		28	M		3	28	V	9 trous T 2		28	L		40 2	28	M			28	S			28	L	53	
29	J							29	D			29	M		4	29	V			29	L			29	M		4	29	S			29	M		3	29	J			29	D			29	M		
30	V							30	L			30	J	le jeudi j'ai golf shot gun 10h	5	30	S			30	M			30	J		5	30	D	Swillife 3P golf / remise prix été /		30	M		4	30	V			30	L	49		30	M		
31	S	~~champ 79~~						31	M						7	31	D							31	V		6	31	L	36					7	31	S							31	J		

CALENDRIER PREVISIONNEL DES ANIMATIONS ET OPERATIONS COMMERCIALES 2026



LE MOT DE LA DIRECTRICE #2025

L'année 2025 a été marquée par des conditions météorologiques paradoxales. Les vagues de forte chaleur, sécheresse impact notre fréquentation tout en en augmentation nos coûts d'entretien (eau, réfection des zones sèches…). Les périodes hivernales plus douces permettent au contraire d'accueillir dans des meilleures conditions nos abonnés mais favorisent la prolifération des maladies. Les plages d'accessibilités du parcours se condensent donc et une réflexion et des échanges sont nécessaires afin de pouvoir satisfaire l'accueil des compétitions, les joueurs abonnés loisirs et les joueurs de passage.

La création de nouveau golfeur étant depuis les dernières années plus difficile, nous œuvrons au quotidien pour mettre en avant toutes les infrastructures (practice, parcours compact…) afin de toucher le plus de public possible.

Malgré ces conditions, la fidélité de nos abonnés nous conforte dans les actions menées au quotidien. Nous continuons a mettre en avant notre golf avec la réception en 2026 du championnat de France 4ème division messieurs et le championnat régional Promotion Senior 2.

Toute l'équipe continue à se mobiliser pour satisfaire nos abonnés , développer notre activité et faire découvrir le golf au plus grand nombre et ceux toujours dans un esprit fun, simple et convivial.

BLUEGREEN

Pouillard Sophie
Directrice du Golf



#NATURE
#GOLF
#PASSION

ANNEXES

- Annexe 1: Détails du Compte Exploitation Analytique 2025
- Annexe 2: Détails des frais de siège
- Annexe 3: Tableau des investissements depuis 2022.
- Annexe 4: Contrat de location Gérance avec la société « Le Bocal Gourmand » pour la restauration
- Annexe 5: Convention AS
- Annexe 6 :Etats des immobilisations au 31/ 12/ 2025
- Annexe 7: Attestation Assurances
- Annexe 8: Valeur Actuelle des indices de révisions



LE GOLF, FUN, SIMPLE & CONVIVIAL !

GROUPE DUVAL